

# JARDIN SORELO

# 1.4

## Pôle 1 - INTERACTIONS

- Réaménagement du jardin ▪

### SITUATION EXISTANTE

#### AMENAGEMENT

- ♦ Les abords des logements sociaux Sorelo situés sur la rue de l'Étang sont ouverts sur la chaussée de Wavre. Cet espace est constitué de pelouses, d'une ancienne plaine de jeux (bac à sable) et d'un canisite. Des buissons et des arbres (bouleaux) y sont dispersés.
- ♦ La Commune d'Etterbeek y prévoit l'installation de nouveaux modules de jeux

#### USAGES ET PROBLEMATIQUES

- ♦ Cet espace est sous-utilisé, occupé par des plantations et partiellement fermé par des grilles, alors qu'un besoin en espaces publics se fait sentir dans le quartier.
- ♦ Ce lieu n'offre pas d'espace propice au développement d'une activité, pas de confort, manque d'hospitalité,... et le bac à sable n'est plus en fonction.
- ♦ Les poubelles des logements sociaux sont utilisées pour des encombrants et déchets divers et on constate des saletés aux abords du canisite.



Ancien bac à sable, espace Sorelo



Clos des Etangs

### Carte d'identité

#### Maillon du projet phare

Type de projet	Réaménagement du jardin
Localisation	Abords des logements sociaux Sorelo, Entre chaussée de Wavre et rue de l'Étang
Propriétaire	Commune d'Etterbeek
Surface	2300 m <sup>2</sup>
Budget	100.000 euros



## DESCRIPTION

Inscrit dans le **pôle 1 – INTERACTIONS**, cet espace à **vocation 'enfance'** constituera un point d'arrêt dans le cheminement entre la place Jourdan, le 'Ranch' et le carrefour de la Chasse.

Le projet vise le réaménagement complet des **abords des logements sociaux** accessibles au public côté chaussée de Wavre, afin d'en augmenter la qualité et la visibilité et d'améliorer le confort et l'usage de ce lieu.

## PRINCIPES D'AMENAGEMENT

### Végétal (1) :

- ◆ Dégager l'espace (tailler, déplacer ou enlever les buissons, haies...)

### Jeux (2) :

- ◆ Aménager une zone calme et protégée, aire de rencontre, de détente à vocation familiale
- ◆ Prévoir des modules de jeux pour les petits enfants

### Eau (3) :

- ◆ Valoriser l'eau si possible, par exemple, fontaine à eau potable

### Autre :

- ◆ Organiser l'aménagement du jardin par des chemins et parterres
- ◆ Enlever le bac à sable et les grilles
- ◆ Déminéraliser le trottoir qui longe la chaussée de Wavre
- ◆ Décloisonner le clos de l'Etang
- ◆ Evaluer s'il est possible de réduire l'effet du vent via l'implantation d'une masse végétale ou tout autre aménagement spécifique.

## RESULTATS ATTENDUS

- ◆ Amélioration de l'image et des qualités environnementales
- ◆ Appropriation par les habitants, amélioration de la convivialité et des échanges au sein du quartier
- ◆ Liaison entre le Ranch, la place Jourdan et Forte dei Marmi
- ◆ Meilleure offre de jeux au sein du quartier

## DEVELOPPEMENT DURABLE

- ◆ Amélioration de la cohésion sociale
- ◆ Renforcement des maillages vert et jeux régionaux

## CONDITIONS DE REUSSITE

- ◆ Consultation de Bruxelles Environnement par rapport au renforcement des maillages vert et jeux régionaux
- ◆ Disposer d'une expertise (urbaniste, paysagiste) pour étudier les différents aménagements
- ◆ Consultation des riverains et usagers du jardin pour la définition des nouveaux aménagements et le choix des jeux à planter (coordination par l'Antenne de quartier)



Schéma d'aménagement



Jeux pour petits enfants (2)