

## **Appel à volontaires : projet GECS 2016-2018**

**Envie d'aider d'autres personnes dans le cadre d'un projet alternatif, collectif et solidaire autour de l'accès à l'habitat ?**

Depuis 10 ans, de nombreux groupes d'épargne collective et solidaire (GECS) ont été mis en place grâce à l'aide du CIRÉ et du Fonds du Logement dans l'objectif de permettre à des personnes à faible revenu d'accéder à la propriété via un processus collectif et solidaire étalé sur une période de 2 ans.



C'est ainsi que la **Maison Médicale du Maelbeek** a pu mettre en place, avec le soutien d'autres partenaires (la maison de quartier Chambéry, Habitat et Rénovation asbl, la cellule « logement » du CPAS d'Etterbeek, le CIRÉ), un projet GECS sur Etterbeek dans le cadre du contrat de Quartier Durable « Chasse-Gray ».

### **Comment se déroule ce type de projet ?**

Un groupe de 25 personnes/familles, sélectionnées par un comité d'accompagnement, se constituent en association de fait pour une période de 2 ans (dans ce cas-ci : de janvier 2016 à janvier 2018). Ces derniers choisissent ensuite ensemble un montant d'épargne à mutualiser de manière mensuelle. Ils choisiront également un mode de fonctionnement ainsi que les différentes thématiques qu'ils désirent aborder lors de leurs assemblées générales, organisées en moyenne 1x/mois.

Dès qu'une personne/famille participante trouve le logement qui lui convient, elle va pouvoir piocher dans la caisse commune pour payer l'acompte demandé lors de la signature du compromis de vente. Le Fonds du Logement renfloue ensuite la caisse afin que les autres familles puissent continuer à en bénéficier.

La difficulté, dans ce type de démarche, est évidemment liée à la thématique elle-même, et plus particulièrement aux différentes étapes d'acquisition d'un bien immobilier (recherches, visites, établissement d'une offre d'achat, signature d'un compromis de vente, etc.).

Notre volonté est de pouvoir apporter un soutien à ces personnes/familles. Devenir propriétaire permet en effet de sortir de la crise du logement (logements inadaptés et/ou insalubres, prix élevés, discrimination, etc.) et de (re)trouver une sécurité sur le long terme. Ce projet a également pour vocation de créer de la cohésion sociale et des liens de solidarité entre les participants et les différents partenaires impliqués... Une belle manière de renforcer la citoyenneté active !

Pour nous aider à atteindre cet objectif, nous aimerions mettre en place une équipe de volontaires prêts à mettre un peu de leur temps et de leur expérience à disposition de ces personnes/familles.

Cette aide peut par exemple consister en l'accompagnement des participants dans leurs différentes démarches lorsqu'ils ont trouvé un logement ou en l'assistance de ceux-ci lors de la tenue des assemblées générales qui constituent, en quelque sorte, des ateliers d'échange et d'information.

Le fait que des volontaires s'impliquent personnellement dans le processus mis en place par ces personnes/familles peut très certainement avoir une influence positive sur ces dernières. De même, la force du volontaire (au travers de ses connaissances, ses compétences, sa disponibilité, son expérience, etc.) peut sans doute également s'avérer décisive quant à la réussite du projet.

### **Profil du volontaire recherché :**

- Bonne connaissance (orale et écrite) de la langue française (la connaissance de toute autre langue est un atout) ;
- Expérience professionnelle/formation dans le domaine de la recherche, de l'informatique, du droit, de l'éducation, de la santé, de l'urbanisme, de l'architecture, du social, des RH, etc. ;
- Capacité de prise de recul ;
- Disponibilité et ponctualité (participation à 1 réunion/mois + formations et accompagnements ponctuels) ;
- Motivation à toute épreuve (avec, si possible, la capacité de la transmettre aux autres) ;
- Une certaine expérience dans l'achat d'un bien immobilier est un atout.

### **Bénéfices possibles pour le volontaire :**

- Rencontres avec des personnes engagées (participants, autres volontaires, partenaires, etc.) ;
- Meilleure connaissance de la thématique de l'acquisition immobilière grâce aux différentes formations et au suivi des participants ;
- Participation à un projet à visée émancipatrice, tant pour les participants eux-mêmes qu'à un niveau sociopolitique plus large ;
- Contribution à l'amélioration de l'accès au logement, l'un des besoins humains essentiels ;
- Bénéfices personnels (création de liens, engagement, apprentissage, etc.).

*« Un bel exemple de solidarité entre personnes qui ont peu de moyens... Cela permet, ensemble, d'arriver à quelque chose de bien plus grand ! »* (Témoignage d'un volontaire de l'asbl Habitat et Humanisme)

### **Infos et contacts**

Gilles (coordinateur du projet)

0472/88.77.56

[gilles.grossen@maelbeek.be](mailto:gilles.grossen@maelbeek.be)