

- Herinrichting van het zogenaamde 'Ranchplein' ▪

BESTAANDE SITUATIE

INRICHTING

- ♦ Het kruispunt gevormd door de Vijverstraat, de Waverssesteenweg en de Louis Hapstraat wordt ingericht met speeltuigen voor kleine kinderen (1 grote speelmodule en 4 kleine 'wiptuigjes') en uitgerust met banken. Het wordt afgebakend door een haag omzoomd met laagstambomen (catalpa's).
- ♦ De ruimte telt enkele hoogstambomen: een plataan langs de Louis Hapstraat en drie linden langs de Waverssesteenweg.

GEBRUIK EN PROBLEMEN

- ♦ Deze ruimte wordt bekritiseerd om haar slechte indeling (verloren ruimte). De bomen die ze omzomen vormen, samen met de haag, trouwens een visuele barrière en sluiten de ruimte af.
- ♦ De grote speelmodule, die heel snel verzadigd is, is voorbehouden aan de allerkleinsten en is niet geschikt voor kinderen ouder dan 5 jaar. Paradoxaal genoeg ligt deze speelruimte voor 'kleine kinderen' dicht bij een kruispunt en nogal drukke wegen, wat niet bepaald ideaal is.
- ♦ De vuilnisbakken zitten overvol en er ligt veel sluikeval rond de glasbollen, die overigens te zeer aanwezig zijn in de ruimte.

Deze openbare ruimte is heel belangrijk om de wijk nieuw leven in te blazen. Haar gebruik en de nieuwe inrichtingen zouden kunnen worden gekoppeld aan de nieuwe functies van het Toby-gebouw.



Identiteitskaart

Schakel van het stuurproject

Projecttype	Herinrichting van het plein
Ligging	Kruising Vijverstraat, Waverssesteenweg en Louis Hapstraat
Eigenaar	Gemeente Etterbeek
Oppervlakte	2000 m ²
Budget	250.000 euro



OMSCHRIJVING

Het project beoogt de complete herinrichting van dit plein om de kwaliteit en de zichtbaarheid te versterken en het gebruik van deze plaats te verbeteren. Deze open ruimte kadert in **pool 1 – INTERACTIE**, krijgt een **centrale functie in de wijk** en zal de **toegang tot het Toby-gebouw** vormen. Ze speelt de rol van voorplein van de nieuwe voorzieningen die er zullen komen (sociale vestiaire, sociale kruidenierszaak, turn/lesza(a)(en), zie fiche 1.1) en van ontmoetingsplek.

INRICHTINGSPRINCIPES

Planten:

- De ruimte vrijmaken, reorganisatie van de planten (snoeien/bepaalde hagen en bomen wegnemen, lage bloemperken overwegen, ...);
- Aanplanting van hoogstambomen;
- Gedeeltelijke demineralisering van de bodem.

Spel:

- Inrichting van een vrijetijds-, ontspannings- en ontmoetingsruimte voor iedereen, met bijvoorbeeld banken, speeltafels en vloertekeningen die diverse spelletjes mogelijk maken.

Water:

- Het water opwaarderen, fontein met drinkwater.

Andere:

- Ingegraven glasbollen
- Ongewijzigd verkeersplan
- Uitgebreide voetgangersoversteek naar Toby

VERWACHTE RESULTATEN

- Opening van deze plek en verbetering van haar gebruik en leesbaarheid;
- Verbetering van het imago en zijn omgevingseigenschappen;
- Een goed gevoel bij de inwoners bewerkstelligen, verbetering van de gezelligheid in de wijk, verbetering van de contacten;
- Een beter spelaanbod in de wijk.

DUURZAME ONTWIKKELING

- Het water een plaats geven in de inrichting;
- Een inrichting die bevorderlijk is voor de zachte mobiliteit;
- Versterking van het groene netwerk en het speelnetwerk

VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Het beheer van deze ruimten voorzien;
- Vrijmaken, opentrekken van de bestaande ruimte;
- Overleg met Leefmilieu Brussel betreffende de versterking van het gewestelijk groen netwerk en het speelnetwerk
- Beschikken over expertise (stedenbouw, landschappen) om de verschillende inrichtingen te bestuderen.
- De buurtbewoners en gebruikers van de plek raadplegen bij het bepalen van de nieuwe infrastructuur en de keuze van te voerziene speeltuigen (coördinatie door de Wijkantenne).



Inrichtingsschema



Type planten, perken met grassen
Fontein met drinkwater



Speeltafels



Spelletjes op de grond (hinkelen, doolhof, ...)