



## PLAN

Het project wil de petanqueclub delocaliseren om een ludotheek te creëren. De goede staat en de veelzijdigheid van dit recente gebouw maakt een goedkope herbestemming tot ludotheek mogelijk. Tijdens de herstructurering van Oudergemselaan 233 (Fiche 3.3) zal het tuintje achter het gebouw worden ontsloten en worden verbonden met de grote tuin van Maison des Enfants via de opening van de scheidingsmuur. De buitenruimten (petanquebanen) kunnen worden herbestemd tot speelruimten die uitkomen op de grote tuin en de doodlopende straat. De toegang tot de ludotheek verloopt ofwel via de tuin van Oudergemselaan 233, ofwel via de Pandhoflaan.

Het project zal toezien op de veiligheid van de kinderen en de beperking van de verkeersrisico's.

De nieuwe locatie van de club wordt door de gemeente actief onderzocht.



Zicht achteraan in de tuin van Maison des Enfants

## PROGRAMMA

### Voorziening (wijkludotheek):

- ♦ **GV:** Balie, onthaal- en uitleenfunctie - 70 m<sup>2</sup>;
- ♦ **Kelder:** ludotheek 175 m<sup>2</sup> (met inbegrip van tafels en demonstratie/testruimten), sanitair en technisch lokaal 25 m<sup>2</sup>;
- ♦ **Spelruimte buiten:** 75 m<sup>2</sup> (bestaand terras).

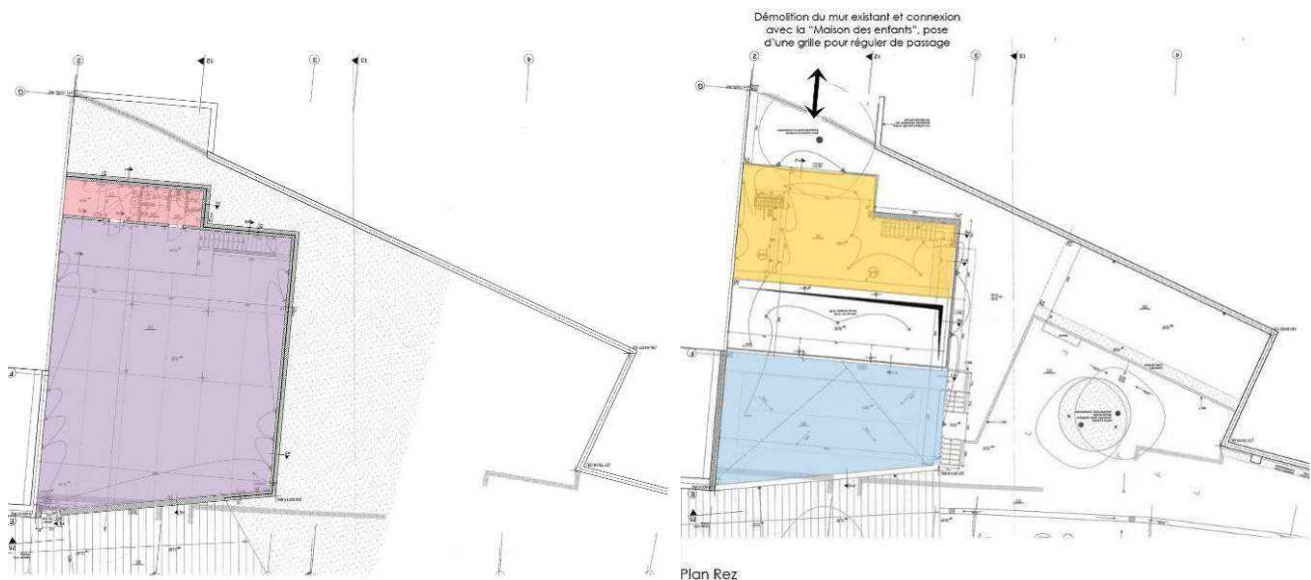
## PROJECT EN TECHNIEKEN

De nieuwe bestemming zal zijn afgestemd op de bestaande ruimten, zonder structurele wijziging van het bestaande gebouw. De werken zouden tot een minimum moeten kunnen worden beperkt.

## DUURZAME ONTWIKKELING

- ♦ Renovatie volgens de nieuwe eisen 'EPB Passief 2015';
- ♦ Keuze van duurzame materialen en krachtige technieken.

## PROGRAMMATISCH SCHEMA



Plan Sous-sol

- Comptoir accueil, prêt
- Espace de jeux (terrasse existante)
- Sanitaires, local technique
- Ludotheek