

NIEUWE LOCATIE PETANQUE

3.6. Pool 3 – INTERGENERATIES

- Nieuwe bestemming/bouw van een sportgelegenheid •

BESTAANDE SITUATIE

De petanqueclub die tegenwoordig in de Pandhoflaan ligt, moet verhuizen.

OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT

PLAN

Het project moet de petanqueclub naar een nieuwe locatie brengen. In de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract is Home Beauport een potentiële locatie. Het project zal de van kracht zijnde stedenbouwkundige voorschriften naleven. Maar deze mogelijkheid roept echter enkele vragen op, zoals de mineralisering in het binnenhuizenblok en de geluidsoverlast.

Er zal dus actief naar een andere locatie gezocht worden. Indien deze zich buiten de perimeter van het Duurzame Wijkcontract bevindt, zal voor de inrichtingswerken een gemeentelijk budget van 250.000 euro voorbehouden worden buiten het DWC-budget.

Als het project in het binnenhuizenblok zal plaatsvinden, kan het gebouw eventueel met een groendak bedekt worden zodat de visuele impact beperkt wordt en de milieukwaliteiten en integratie van het project bevoordeeld worden. De twee openluchtpetanqueterreinen die zich tegenwoordig in de tuin van Home Beauport bevinden, zouden behouden kunnen worden om het beoogde aanbod overdekte terreinen binnen dit project aan te vullen.

PROGRAMMA

Petanquelokaal:

- ♦ 4 binnenpetanquebanen: 96 m²
- ♦ 'Cafeteria' en lokale diensten 54 m²

DUURZAME ONTWIKKELING

- ♦ Passiefbouw volgens de nieuwe 'EPB Passief 2015'-vereisten
- ♦ Mogelijkheid tot het inrichten van een groendak
- ♦ Het waterbeheer integreren (recupereren en hergebruiken van regenwater, ...)
- ♦ Keuze voor duurzaam materiaal en performante technieken.

Identiteitskaart

Projecttype	Vastgoed
Plaats	Te bepalen
Budget	250.000 euro