

## LE MOT DU BOURGMESTRE

Rénover le bâti existant et rendre le logement dans notre commune accessible à tous! Avec la création d'habitations neuves chaque fois que nous en avons la possibilité, ce sont là les principaux axes de la politique que nous avons toujours menée en matière de logement. A titre d'exemples, rappelons l'extraordinaire travail de réhabilitation effectué par notre Régie foncière dans le quartier Jourdan ou la mise en œuvre du droit de superficie, destiné à faciliter l'accès au logement de familles à revenus moyens.

Aujourd'hui, nous poursuivons dans cette voie, avec notre contrat de Quartier Durable "Chasse-Gray". Je le crois sincèrement: la rénovation des logements est l'une des clés essentielles de la réussite de ce grand projet. C'est pour cette raison que nous avons tenu à organiser une bonne coordination de toutes les initiatives susceptibles d'encourager les propriétaires à rénover leurs biens.

Nous espérons qu'ils seront nombreux à répondre présents et à nous accompagner dans cette aventure dont le but est de rendre Etterbeek encore plus belle qu'elle ne l'est aujourd'hui!

## WOORD VAN DE BURGEMEESTER

De bestaande gebouwen renoveren en de woningen in onze gemeente voor iedereen toegankelijk maken! Samen met de bouw van nieuwe woningen elke keer wij daartoe de mogelijkheid hebben, zijn dat de hoofdlijnen van het beleid dat wij steeds gevoerd hebben op het vlak van huisvesting. Denk bijvoorbeeld aan het buitengewone renovatiewerk dat onze Regie van Grondbeleid geleverd heeft in de Jourdanwijk of de invoering van het recht van opstal om gezinnen met een gemiddeld inkomen toegang te geven tot huisvesting.

Vandaag gaan we in die richting voort met ons Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray". Ik geloof oprecht dat de renovatie van woningen een van de sleutels tot succes is van dit grootse project. Om die reden wilden wij een goede coördinatie op poten zetten van alle initiatieven die eigenaars ertoe kunnen aanzetten om hun panden te renoveren.

Wij hopen dat zij er talrijk zullen staan en ons zullen vergezellen op dit avontuur waarvan het doel is om Etterbeek nog mooier te maken dan het vandaag al is!



Vincent DE WOLF  
Bourgmestre  
Burgemeester

E.R./V.U.: Collège des bourgmestres et échevins - Collège van burgemeester en schepenen | Av. d'Auderghem 113 Oudergemlaan | 1040 Etterbeek | Photos - Foto's: Habitat et Rénovation, Promotion santé esbi

**steun en begeleiding bij renovaties, goedkopere warmte-isolatie, een aankoopgroep en een solidair woonproject.** Om ervoor te zorgen dat al die initiatieven goed gecoördineerd worden en om zoveel mogelijk eigenaars aan te sporen om er voordeel uit te trekken, werd binnen het Duurzaam Wijkcontract een Pool Huisvesting opgericht.

**De bedoeling van deze brochure is om u alle actoren voor te stellen die betrokken zijn bij de Pool Huisvesting alsook de diensten die zij aanbieden. U zult het lezen, er zijn ruime mogelijkheden en aanzienlijke voordelen!**

## A QUI S'ADRESSE LE "PÔLE LOGEMENT"?

A tous les propriétaires d'un bien situé dans le périmètre du contrat de Quartier Durable "Chasse-Gray". **Ils pourront bénéficier des services offerts par le Pôle Logement** jusqu'au terme de la mise en œuvre du contrat de Quartier Durable, fin 2018.

## VOOR WIE IS DE "POOL HUISVESTING" BESTEMD?

Voor alle eigenaars van een pand binnen de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray". **Zij zullen gebruik kunnen maken van de diensten die de Pool Huisvesting** aanbiedt en dat tot het einde van het Duurzaam Wijkcontract einde 2018.

## COORDINATION LOGEMENT COÖRDINATIE "HUISVESTING"

Avenue d'Auderghem 113 Oudergemlaan - 1040 Etterbeek  
Tel. 02/ 627 27 90  
Sur rendez-vous de 9h00 à 16h00  
Op afspraak van 9 u. tot 16 u.

# Etterbeek

## Pôle logement du contrat de Quartier Durable "Chasse-Gray"

## Pool Huisvesting van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray"



contrats de  
quartiers durables  
duurzame  
wijkcontracten  
.brussels



## NAAM VAN HET PROJECT?

Coördinatie "Huisvesting" van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray"

## WIE HOUDT ZICH ERMEE BEZIG?

Gemeente Etterbeek

## WAAROVER GAAT HET?

De coördinatie huisvesting van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray" is de koepelstructuur van de "Pool Huisvesting". Haar opdrachten:

- » Oplossingen inventariseren en zoeken in verband met de uitdagingen van privégebouwen binnen de perimeter (onbewoonbare, overvolle of leegstaande woningen, te renoveren gevels en klein erfgoed, enz.).
- » Communicatieacties organiseren om eigenaars ertoe aan te zetten hun gebouw in overeenstemming te brengen.
- » Informatie geven aan iedereen die de mogelijkheden wil kennen die aangeboden worden door de "Pool Huisvesting" en hen naar de geschikte actoren leiden.

## VOOR WIE?

Voor alle inwoners en eigenaars van de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray".

## PRAKTISCHE INFORMATIE

- | Adres Oudergemlaan 113 - 1040 Etterbeek
- | Website [www.etterbeek.irisnet.be](http://www.etterbeek.irisnet.be)
- | Telefoon 02/ 627 27 90
- | Wanneer Op afspraak van 9 u. tot 16 u.
- | E-mail [DWChuisvesting@etterbeek.irisnet.be](mailto:DWChuisvesting@etterbeek.irisnet.be)
- | Deze dienst is gratis



Habitat  
&  
Rénovation

## NAAM VAN HET PROJECT?

Conseil et appui au logement (Woonadvies en –  
ondersteuning)

## WIE HOUDT ZICH ERMEE BEZIG?

vzw Habitat & Rénovation

## WAAROVER GAAT HET?

Bent u eigenaar van een **woning** binnen de perimetre van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray"? Wilt u uw pand renoveren en daarbij gebruikmaken van de **verhoogde premies**?

Wij bieden u: **informatie, advies, begeleiding en ondersteuning** voor alles in verband met de renovatie van uw woning en de verfraaiing van uw gevel, de premieaanvragen en de energiebesparing!

## VOOR WIE?

Voor alle eigenaars van een huis of appartement binnen de perimetre van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray".

## PRAKTISCHE INFORMATIE

- | Adres Graystraat 81 - 1040 Etterbeek
- | Website [www.hr1040-1050.blogspot.be](http://www.hr1040-1050.blogspot.be)
- | Wanneer Dinsdag tussen 14 u. en 17.30 u.  
Donderdag tussen 9.30 u. en 13 u.  
Andere weekdays op afspraak
- | Telefoon 02/647 47 10
- | E-mail [cqd1040.hr@misc.irisnet.be](mailto:cqd1040.hr@misc.irisnet.be)
- | Deze dienst is gratis



## NAAM VAN HET PROJECT?

*Habitat Solidair Wonen*

## WIE HOUDT ZICH ERMEE BEZIG?

Buurtwerk Chambéry vzw

## WAAROVER GAAT HET?

Bent u eigenaar van een woning binnen de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray"? Is die woning te groot geworden? Of bent u gewoon een geëngageerde eigenaar die solidaire woonprojecten wil steunen (intergenerationeel samenwonen, samenhuizen...)?

In dat geval is ons solidair woonproject misschien de oplossing die u zoekt.

Dit project werd ontworpen om u het volgende te bieden:

- » Alle nuttige informatie over dit soort alternatieve woonmogelijkheden.
- » Actieve hulp bij de inrichting van solidaire woningen.
- » Professionele begeleiding.
- » Hulp bij de zoektocht naar huurders.
- » Als u kiest voor solidair wonen, hulp bij de (kleine) renovatie van uw woning om die aan te passen aan deze nieuwe levensstijl.

## VOOR WIE?

Voor alle eigenaars van een huis of appartement binnen de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray".

## PRAKTISCHE INFORMATIE

- | Adres                      Chambérystraat 24 - 1040 Etterbeek
- | Website                    [www.chambery.be](http://www.chambery.be)
- | Wanneer                    Maandag en dinsdag, van 9 u. tot 17 u
- | Telefoon                    02/646 20 57
- | E-mail                        [bw@chambery.be](mailto:bw@chambery.be)
- | Deze dienst is gratis



## NAAM VAN HET PROJECT?

*Social-i-solatie*

## WIE HOUDT ZICH ERMEE BEZIG?

Mission locale pour l'Emploi d'Etterbeek (de plaatselijke werkwinkel)

## WAAROVER GAAT HET?

Bent u eigenaar van een pand binnen de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray"? Heeft u problemen met de isolatie van uw dak? Rijst uw energiefactuur de pan uit? Wij kunnen u helpen!

Social-i-solatie, dat is:

- » De kans om tegen een lage prijs gebruik te maken van de nieuwste technieken op het vlak van ecologische isolatie (gebruik van milieuvriendelijke producten).
- » De gelegenheid om mee te werken aan een burgerproject voor socioprofessionele inschakeling en tegelijkertijd uw woning te renoveren dankzij een team in opleiding dat tijdens de werkzaamheden begeleid wordt door professionals.

## VOOR WIE?

Voor alle eigenaars van een pand binnen het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray" op voorwaarde dat de bouwplaats aanvaard wordt na advies van de Mission locale.

## PRAKTISCHE INFORMATIE

I Adres	Jules Maloulaan 57 - 1040 Etterbeek
I Website	<a href="http://www.mlett.brussels/">www.mlett.brussels/</a>
I Wanneer	Van maandag tot vrijdag, van 9 u. tot 12 u.
I Telefoon	02/626 15 40
I Fax	02/626 15 54
I E-mail	<a href="mailto:cqd@mlett.irisnet.be">cqd@mlett.irisnet.be</a>

### I Prijs varieert naargelang het bestek

*Belangrijke verduidelijking: enkel het isolatiemateriaal, kleine benodigdheden en algemene kosten van de bouwplaats zijn ten laste van de begunstigde.*

## NAAM VAN HET PROJECT?

*De collectieve en solidaire spaargroep van Etterbeek GecsEtt*

## WIE HOUDT ZICH ERMEE BEZIG?

Promotion Santé vzw (Maison Médicale du Maelbeek)

## WAAROVER GAAT HET?

Een collectieve en solidaire spaargroep is een project dat gezinnen met een laag inkomen de mogelijkheid geeft om eigenaar te worden via een collectieve spaarpot en professionele begeleiding bij de aankoop.\* **Bent u eigenaar van een woning binnen de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray"?** Wilt u uw pand (of een deel ervan) verkopen en tegelijkertijd meewerken aan een solidair project? Wilt u gezinnen steunen die alleen moeilijk toegang zouden hebben tot een eigendom maar van wie het leven kan veranderen dankzij dit solidaire project? Onnodig om een beroep te doen op een agentschap, het project GecsEtt garandeert u:

- » Hulp bij de zoektocht naar kandidaat-kopers in het kader van ons project.
- » Een verkoopprocedure die alle stappen van de aankoop naleeft. Dit project wordt erkend door het Woningfonds en garandeert een wettelijke en transparante procedure.
- » Een mogelijkheid om beroep te doen op professionals (notaris, architect...).

## VOOR WIE?

Voor alle eigenaars van een huis of appartement binnen de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray".

*\* De spaargroepen, opgestart door CIRE in 2003, worden ontwikkeld in het kader van een Coördinatie van Spaargroepen (meerdere groepen werden al samengesteld of worden gevormd in Brussel en Wallonië).*

## PRAKTISCHE INFORMATIE

- | Adres                    Vijverstraat 131 - 1040 Etterbeek
- | Wanneer                Van maandag tot vrijdag, van 9u. tot 17 u.
- | Telefoon                0488/33 93 66
- | E-mail                    gilles.grossen@maelbeek.be
- | Deze dienst is gratis



## NAAM VAN HET PROJECT?

*Sociaal verhuurkantoor*

## WIE HOUDT ZICH ERMEE BEZIG?

SVK Etterbeek vzw (partner van de "Pool Huisvesting" die niet gefinancierd wordt door het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray")

## WAAROVER GAAT HET?

Het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) van Etterbeek treedt op als tussenpersoon tussen een eigenaar die geen tijd heeft voor zijn pand en een huurder die op zoek is naar een woning tegen een redelijke huurprijs.

Als eigenaar heeft u er voordeel bij het beheer van uw woning toe te vertrouwen aan een SVK:

- » Gegarandeerde betaling van de huur.
- » Onderhoud van het pand als een goede huisvader.
- » Toegang tot de maximale renovatiepremies en de energiepremies.
- » Hulp bij het opstellen van uw aanvraagdossier voor een renovatiepremie.
- » Een verlaging van 36% van de onroerende voorheffing.
- » Herstel op het einde van het contract (rekening houdend met normaal gebruik en ouderdom).

## VOOR WIE?

Voor alle eigenaars van een pand in het Brussels gewest.

## PRAKTISCHE INFORMATIE

- | Adres Gemeentebestuur Etterbeek (2e verdieping)  
Oudergemlaan 113 – 1040 Etterbeek
- | Wanneer Op afspraak.
- | Telefoon 02/627 23 39
- | E-mail [info@aisetterbeek.be](mailto:info@aisetterbeek.be)
- | Deze dienst is gratis

## LE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE "CHASSE-GRAY", QU'EST-CE QUE C'EST?

Depuis le début de la législature, Etterbeek bénéficie d'un **contrat de Quartier Durable** dans le cadre duquel de nombreux projets de revitalisation urbaine et de réaménagement de l'espace public seront mis en œuvre d'ici fin 2018.

**Il concerne tout le quartier compris entre le carrefour de la Chasse et la place Jourdan.**

L'objectif est simple: **revitaliser ce quartier et améliorer le cadre de vie de ses habitants.**

Un vaste projet donc... dont le logement est forcément l'un des enjeux essentiels!

## HET DUURZAAM WIJKCONTRACT "JACHT-GRAY", WAT IS DAT?

Sinds het begin van de legislatuur heeft Etterbeek een **Duurzaam Wijkcontract** in het kader waarvan veel stadsvernieuwingsprojecten en projecten voor de herinrichting van de openbare ruimte uitgevoerd zullen worden tegen eind 2018.

**Het contract heeft betrekking op de volledige wijk tussen het Jachtkruispunt en het Jourdanplein.** Het doel is eenvoudig: **de wijk nieuw leven inblazen en het leefklimaat van haar bewoners verbeteren.** Een uitgebreid project dus... waarvan huisvesting uiteraard een van de belangrijkste uitdagingen is!

## POURQUOI UN "PÔLE LOGEMENT"?

Parce que dans le quartier concerné, deux problématiques distinctes ont été identifiées.

D'abord, la majorité du bâti y est ancien. De nombreuses habitations méritent d'être rénovées. **Mauvaises conditions d'habitabilité, logements inoccupés, façades et petit patrimoine défraîchis:** voilà quelques-uns des problèmes que l'on peut constater.



Ensuite, ce quartier subit une **forte pression immobilière**, notamment due à la proximité des institutions européennes, **avec pour conséquence une difficulté d'accès au logement pour les personnes à faibles revenus.**

Pour chacun de ces enjeux, le contrat de Quartier Durable a intégré dans son programme des solutions mises en place avec divers acteurs de terrain: **primes "majorées", appui et accompagnement à la rénovation, isolation thermique à prix réduit, groupe d'achat et habitat solidaire.** Pour assurer à toutes ces initiatives une bonne coordination et encourager un maximum de propriétaires à en tirer profit, un "Pôle Logement" a été établi au sein du contrat de Quartier Durable.

**Cette brochure a pour but de vous présenter tous les acteurs investis dans le Pôle Logement et les services qu'ils proposent. Vous le lirez, les possibilités sont vastes et les avantages significatifs!**

## WAAROM EEN "POOL HUISVESTING"?

Omdat er in de betrokken wijk twee verschillende problematieken vastgesteld werden.

Allereerst zijn de meeste gebouwen er oud. Veel woningen verdienen een opknapbeurt. **Slechte woonomstandigheden, leegstaande woningen en afgeleefde gevels en klein erfgoed** zijn enkele voorbeelden van problemen die er vastgesteld kunnen worden.

Ten tweede lijdt de wijk onder een **enorme vastgoeddruk**, in het bijzonder vanwege de nabijheid van de Europese instellingen. **Bijgevolg zijn woningen er moeilijk toegankelijk voor mensen met een laag inkomen.**

Voor al die uitdagingen heeft het Duurzaam Wijkcontract oplossingen opgenomen in zijn programma die uitgevoerd worden met diverse actoren op het terrein: **"verhoogde" premies,**

