

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
<p>1. 09:00</p>	<p><b>12040</b> Rénover, étendre et changer l'affection d' un immeuble de bureaux sis boulevard Louis Schmidt n°103 en une école afin d'agrandir l'école adjacente existante au n°101.  Renoveren, uitbreiden en veranderen van de bestemming van een kantoorgebouw gelegen aan de Louis Schmidllaan nr.103 naar een school ten einde de naastgelegen bestaande school op nr.101 uit te breiden.</p>	<p><b>Boulevard Louis Schmidt 101 - 103</b> espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation  <b>Louis Schmidllaan 101 - 103</b> structureerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p>	<p><b>COBAT</b> <b>art. 175/20</b> – rapport d'incidence (enquête publique de 30 jours) <b>art. 207 §1.014</b> (bien à l'inventaire)  <b>PRAS</b> <b>0.7.2.</b> (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone)  <b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction) <b>art.6</b> (toiture - hauteur) <b>art.11</b> (aménagement de la zone de recul)  <b>BWRO</b> <b>art. 175/20</b> - Effectenverslag (openbaar onderzoek van 30 dagen) <b>art. 207 §1.014</b> (goed in de inventaris)  <b>GBP</b> <b>0.7.2.</b> (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt)  <b>GSV - titel I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken) <b>art.6</b> (dak - hoogte) <b>art.11</b> (inrichting van de inspringstroken)</p>	<p>25/03/2024-29/04/2024 2 pl./ 2 kl.</p>

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
2. 09:40	<p><b>11642</b></p> <p>changer l'utilisation du commerce du rez de café en restaurant, percer des baies au 1er étage (logement) ainsi que remplacer des menuiseries en façade</p> <p>het wijzigen van het gebruik van de winkel op de gelijkvloers in een restaurant, het openen van ramen op de 1e verdieping (accommodatie) en het vervangen van schrijnwerk aan de gevel</p>	<p><b>Rue Gray 1</b> zones d'habitation, liserés de noyau commercial, espaces structurants</p> <p><b>PPAS « BLOCS 532 et 534</b> délimité par la place Jourdan, les rues Gray et de l'Etang, la chaussée de Wavre et la rue du Maelbeek Arrêté Royal du 26/07/1983.</p> <p><b>Graystraat 1</b> <i>typische woongebieden, linten voor handelskernen, structurerende ruimten</i></p> <p><b>BBP "BLOKKEN 532 en 534,</b> <i>begrensd door het Jourdanplein, de Gray- en Vijversstraat, de Waverssesteenweg en de Maalbeekstraat – Koninklijk Besluit van 26/07/1983.</i></p>	<p><b>Règlement communal d'urbanisme sur l'ouverture et l'extension de certaines activités commerciales entré en vigueur le 7 novembre 1999</b> <b>articles 1 et 3</b></p> <p><b>Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het openen en uitbreiden van sommige handelsactiviteiten dat van kracht werd op 7 november 1999</b> <b>artikels 1 en 3</b></p>	<p>15/04/2024-29/04/2024 1 pl./ 1 Kl.</p>
3. 10:05	<p><b>11990</b></p> <p>aménager une terrasse (2e étage) sur la toiture plate de l'annexe existante en façade arrière</p> <p>aanleggen van een terras (2e verdieping) op het platte dak van de bestaande uitbouw aan de achterzijde</p>	<p><b>Rue des Cultivateurs 43</b> zones d'habitation</p> <p><b>Landbouwersstraat 43</b> <i>typische woongebieden</i></p>	<p><b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction) <b>art.6</b> (toiture - hauteur)</p> <p><b>PRAS</b> <b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p><b>GSV - titre I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken) <b>art.6</b> (dak - hoogte)</p> <p><b>GBP</b> <b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	<p>15/04/2024-29/04/2024 1 pl./ 1 Kl.</p>

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
4. 10:35	<p><b>11961</b></p> <p>installer une tente solaire retractable avec structure fixe en porte-à-faux et un poteau de soutien, ainsi que des parevents amovibles</p> <p>een oprolbare zonnentent installeren met een vaste uitkragende structuur en een steunpaal, evenals een verwijderbaar windscherm</p>	<p><b>Place Jourdan 40</b> espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p><b>PPAS BLOCS 532 ET 534</b> délimités par la place Jourdan, les rues Gray et de l'Etang, la Chaussée de Wavre et la rue du Maelbeek - Arrêté Royal du 26/07/1983.</p> <p><b>Jourdanplein 40</b> <i>structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</i></p> <p><b>BBP "BLOKKEN 532 en 534,</b> <i>begrensd door het Jourdanplein, de Gray- en Vijversstraat, de Waversesteenweg en de Maalbeekstraat – Koninklijk Besluit van 26/07/1983.</i></p>	<p><b>RRU - titre I</b> <b>art.10</b> (éléments en saillie sur la façade)</p> <p><b>GSV – titre I</b> <b>art.10</b> (uitsprongen aan de gevel)</p>	<p>15/04/2024-29/04/2024 1 pl./ 1 kl.</p>

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
5. 11:00	<p><b>11768</b></p> <p>régulariser la modification de la façade d'un commerce existant (sandwicherie avec consommation sur place)</p> <p>de gevelwijziging van een bestaand handelszaak (broodjeszaak met consumptie ter plaatse) te regulariseren</p>	<p><b>Rue Père de Deken 70</b> liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p><b>Pater de Dekenstraat 70</b> linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p>	<p><b>PRAS</b> <b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>GBP</b> <b>21.</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	0 pl./0 kl.
6. 11:30	<p><b>11866</b></p> <p>agrandir les combles afin d'y aménager un appartement 3 chambres et aménager une terrasse sur la toiture plate existante en façade arrière</p> <p>de zolder uitbreiden om een 3-slaapkamerappartement te creëren en een terras aan te leggen op het bestaande platte dak aan de achtergevel</p>	<p><b>Avenue Général Bernheim 69</b> zones d'habitation</p> <p><b>Generaal Bernheimlaan 69</b> typische woongebieden</p>	<p><b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction) <b>art.6</b> (toiture - hauteur)</p> <p><b>PRAS</b> <b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p><b>GSV - titre I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken) <b>art.6</b> (dak - hoogte)</p> <p><b>GBP</b> <b>0.6.</b> van het (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	15/04/2024-29/04/2024 1 pl./1 kl.

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
7. 12:00	<p><b>12047</b></p> <p>remplacer la porte de garage (côté droit) en façade d'un immeuble</p> <p>de garagedeur ( rechterkant) aan de voorgevel van een gebouw vervangen</p>	<p><b>Rue Beckers 82</b> zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p><b>Beckersstraat 82</b> gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p>	<p><b>PRAS</b> <b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>GBP</b> <b>21.</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p>	0 pl./ 0 kl.
8. 13:30	<p><b>12014</b></p> <p>régulariser les modifications apportées (châssis, aménagements intérieurs, annexe au rez et terrasse au 1er), construire une annexe sur deux niveaux et réaménager les trois logements existants</p> <p>de aangebrachte wijzigingen (ramen, binneninrichting, bijgebouw op de gelijkvloers en terras op de 1ste verdieping) regulariseren, een bijgebouw van twee verdiepingen bouwen en de drie bestaande appartementen opknappen</p>	<p><b>Rue du Reigersvliet 36</b> zones mixtes</p> <p><b>Reigersvlietstraat 36</b> gemengde gebieden</p>	<p><b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction) <b>art.6</b> (toiture - hauteur)</p> <p><b>PRAS</b> <b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p><b>GSV - titre I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken) <b>art.6</b> (dak - hoogte)</p> <p><b>GBP</b> <b>0.6.</b> van het (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	15/04/2024-29/04/2024 1 pl./ 1 kl.

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
9. 14:00	<p><b>11981</b></p> <p>placer une installation technique pour l'équipement dans le jardin</p> <p>het plaatsen van een technische installatie voor de apparatuur in de tuin</p>	<p><b>Rue Champ du Roi 122</b> zones d'habitation</p> <p><b>Koningsveldstraat 122</b> typische woongebieden</p>	<p><b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction) <b>art.6</b> (toiture d'une construction mitoyenne) <b>art.13</b> (maintien d'une surface perméable)</p> <p><b>PRAS</b> <b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p><b>GSV - titre I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken) <b>art.6</b> (dak van een mandelig bouwwerk) <b>art.13</b> (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p> <p><b>GBP</b> <b>0.6.</b> van het (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	<p>15/04/2024-29/04/2024 0 pl./ 0 kl.</p>

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
10. 14:25	<p><b>12030</b></p> <p>diviser une maison unifamiliale en deux appartements duplex deux chambres, modifier la toiture, la lucarne avant et la façade arrière, construire une rehausse et une terrasse au 2ème étage arrière</p> <p>splitsing van een eengezinswoning in twee duplexwoningen met twee slaapkamers, wijziging van het dak, de dakkapel aan de voorzijde en de achtergevel, en bouw van een uitbouw en terras op de 2e verdieping aan de achterzijde</p>	<p><b>Place Saint-Antoine 21</b> zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p><b>Sint-Antoonplein 21</b> gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p>	<p><b>PRAS</b> <b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>COBAT</b> <b>art. 237</b> (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p><b>GBP</b> <b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) <b>21.</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p><b>BWRO</b> <b>art. 237</b> (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</p>	15/04/2024-29/04/2024 0 pl./ 0 kl.
11. 14:55	<p><b>12023</b></p> <p>rehausser l'annexe et une partie de la toiture, isoler et rénover une maison unifamiliale</p> <p>het verhogen van een aanbouw en een deel van het dak, het isoleren en renoveren van een eengezinswoning</p>	<p><b>Rue Champ du Roi 121</b> zones d'habitation</p> <p><b>Koningsveldstraat 121</b> typische woongebieden</p>	<p><b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction) <b>art.6</b> (toiture - hauteur)</p> <p><b>GSV - titre I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken) <b>art.6</b> (dak - hoogte)</p>	15/04/2024-29/04/2024 0 pl./ 0 kl.

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
12. 15:20	<p><b>11974</b></p> <p>changer l'affectation d'un bureau en logement (studio) au rez d'un immeuble composé de 5 entités, modifier les façades, revoir les aménagements intérieurs, et régulariser la construction d'une annexe au rez ainsi que d'une terrasse au 1er en façade arrière</p> <p>het veranderen van het gebruik van een kantoor in een studioflat op de gelijkvloers van een gebouw met 5 eenheden, het wijzigen van de gevels, het aanpassen van de binneninrichting en het regulariseren van de bouw van een bijgebouw op de gelijkvloers en een terras op de 1ste verdieping aan de achterzijde van het gebouw</p>	<p><b>Rue Charles Legrelle 24</b> zones d'habitation, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)</p> <p><b>Charles Legrellestraat 24</b> <i>typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)</i></p>	<p><b>PRAS</b> <b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction) <b>art.6</b> (toiture - hauteur)</p> <p><b>GBP</b> <b>21.</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p><b>GSV - titre I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken) <b>art.6</b> (dak - hoogte)</p>	<p>15/04/2024-29/04/2024 1 pl. / 1 kl.</p>