

Inventaire amiante



Lieu : Hôtel communal d'Etterbeek
Adresse: Avenue d'Auderghem, 113-117
1040 Etterbeek
Référence : GASB13.14414/16
Date : 12 december 2014

Date du rapport : 12/12/2014
Lieu : Hôtel communal d'Etterbeek
Avenue d'Auderghem, 113-117,
1040 Etterbeek
Personne de contact Geosan SA : Pierre Legrand
Téléphone : 02/644 05 64
Fax : 02/640 10 55
Référence Geosan SA : GASB13.14414/16
Maître de l'ouvrage : Commune d'Etterbeek
Avenue d'Auderghem 113
1040 Etterbeek
Personne de contact : Jacobs Alphonse
Tél. : 02/627 26 59

Table des matières

1. GÉNÉRALITÉS.....	4
1.1 CADRE LÉGAL	4
1.2 INVENTAIRE	4
1.3 ACTUALISATION ET SUIVI	6
1.4 EVALUATION DU RISQUE	7
1.5 MESURES PRÉVENTIVES / PROGRAMMES DE GESTION	7
2 INVENTAIRE AMIANTE	10
2.1 DESCRIPTION DES LIEUX CONTRÔLÉS ET DES ZONES NON INSPECTÉES	10
2.1 TABLEAU DES LOCAUX ABRITANT UNE APPLICATION AMIANTE	11
2.2 MÉTRÉ ESTIMATIF DES APPLICATIONS CONTENANT DE L'AMIANTE	12
2 CONCLUSION	15
2 ANNEXES.....	16

1. GENERALITES

1.1 Cadre légal

La problématique de l'amiante en général et la réalisation des inventaires en particulier sont régis par les arrêtés ministériels et royaux suivants :

- l'arrêté ministériel du 22 décembre 1993 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à des agents cancérogènes et mutagènes au travail ;
- l'A.R. du 23 mars 2006 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante ;
- l'A.R. du 8 juin 2007 modifiant l'arrêté royal du 16 mars 2006 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante.

Catégorie de matériaux contenant de l'amiante : comme le prévoit l'arrêté ministériel du 22 décembre 1993, les produits recherchés devront être répartis en deux catégories :

La première comprendra les applications d'amiante non liées, comme les flocages, calorifugeages, cordelette, joints, colles, etc. ;

La deuxième catégorie sera constituée par les produits en amiante-ciment¹ et autres applications où les fibres d'amiante ont été fixées par du ciment ou un autre liant.

Rem : la législation ne fait pas de différence entre les produits contenant une faible ou grande fraction d'amiante dans le matériau. Dans la pratique, l'évaluation du risque diffère car le risque d'exposition aux fibres d'amiante est différent.

1.2 Inventaire

L'article 5 §1 tel que défini par l'A.R. du 16 mars 2006, stipule l'obligation pour les employeurs de procéder à un inventaire des matériaux contenant de l'amiante et présents dans toutes les parties des infrastructures.

Les zones dont l'accès difficile empêche ou limite fortement tout contact avec les fibres d'amiante, dans des conditions normales d'exploitation, ne figurent pas nécessairement dans le présent rapport.

¹ Produit cimenté contenant de l'amiante

Cet inventaire constituera alors la base sur laquelle le programme de gestion va être établi. La liste des matériaux contenant de l'amiante visera donc à être la plus complète possible.

Méthode

Conformément aux prescriptions de cet Arrêté Royal, l'inventaire est basé sur une inspection des lieux concernés, le prélèvement et l'analyse de matériaux suspects.

L'inventaire se limite aux matériaux visibles et accessibles dans les conditions normales d'utilisation.

Une quantité adéquate d'échantillon du matériau sera collectée pour analyse. Les matériaux d'aspect identique, présents en différents endroits des infrastructures, seront considérés comme ayant la même composition.

Sur demande explicite du maître d'ouvrage, une inspection approfondie (nécessitant des moyens particuliers, un démontage et/ou une détérioration) peut être réalisée.

Après prélèvement, les matériaux seront envoyés à un laboratoire agréé par le Service public fédéral « Emploi, Travail et Concertation sociale » pour l'analyse par microscopie optique à diffraction des couleurs sous lumière polarisée. Cette technique permet de qualifier le type de fibre d'amiante rencontrée.

L'inventaire se compose d'une part d'un relevé de la présence d'amiante dans les locaux inspectés et d'autre part, d'une évaluation du risque d'exposition des occupants des locaux.

Toute zone nouvellement accessible après la réalisation de l'inventaire devra faire l'objet d'une inspection afin de compléter l'inventaire initial, ce complément de mission sera annexé au premier rapport et se nommera « complément d'inventaire ».

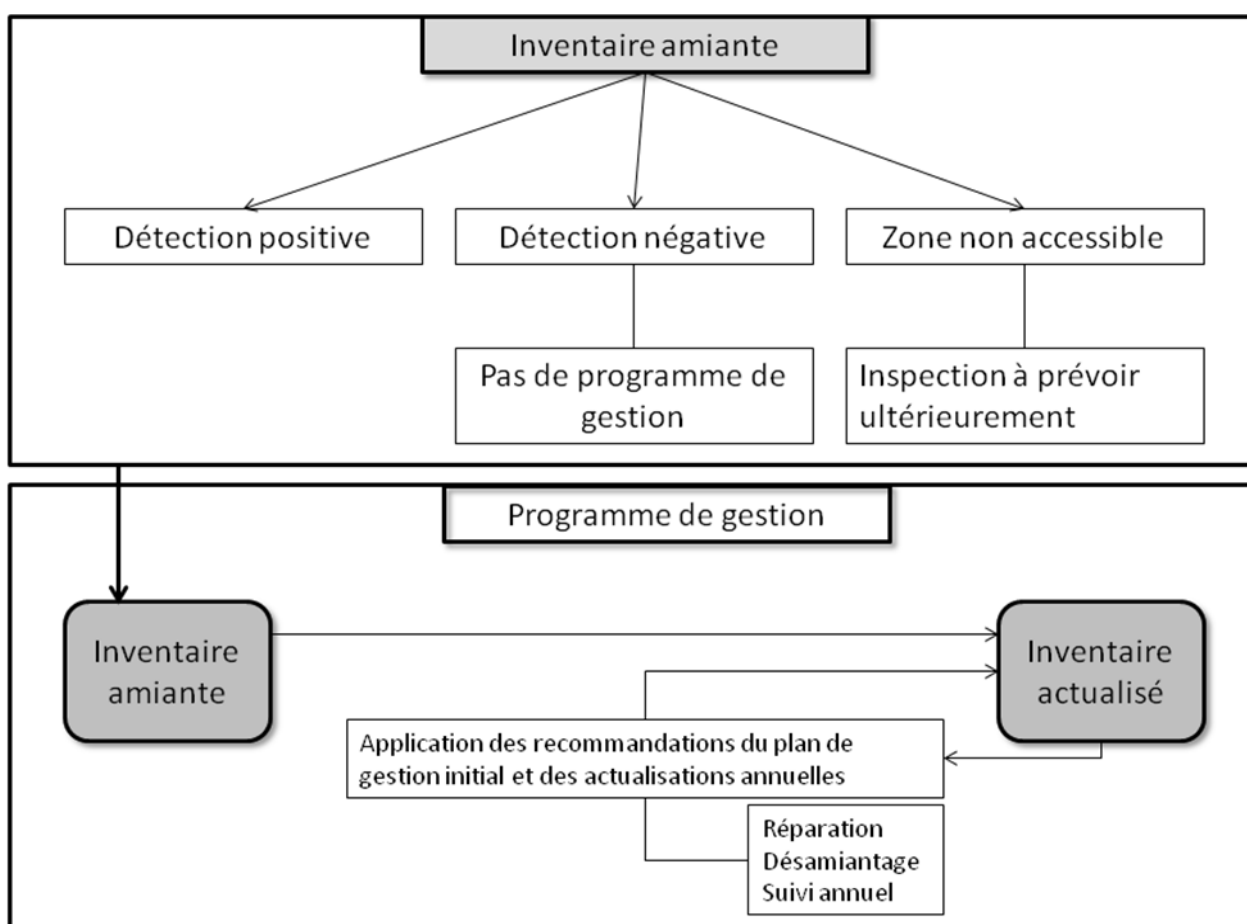
Lors de l'inspection, toute machine en fonctionnement, sous-station, porte coupe-feu ou toute autre installation non accessible pour des raisons de sécurité ou pour des raisons propre au donneur d'ordre sera répertoriée comme tel dans l'inventaire. Ces machines et/ou zones devront faire l'objet d'une inspection ultérieure.

1.3 Actualisation et suivi

La législation prévoit une actualisation du rapport d'inventaire au minimum une fois par an. Ce rapport se nommera « suivi d'inventaire » et comportera uniquement une réévaluation des matériaux contenant de l'amiante.

Toute zone nouvellement accessible après la réalisation de l'inventaire devra faire l'objet d'une inspection afin de compléter l'inventaire initial, ce complément de mission sera annexé au premier rapport et se nommera « complément d'inventaire ».

Schéma explicatif



1.4 Evaluation du risque

Comme stipulé dans la section 5 de l'A.R. du 16 mars 2006, après avoir localisé et identifié les matériaux contenant de l'amiante, il convient d'évaluer le risque d'exposition aux fibres d'amiante ou des matériaux contenant de l'amiante.

Les facteurs qualitatifs principaux qui déterminent le risque sont les suivants :

- l'état du matériau ;
- la friabilité du matériau ;
- l'accessibilité des occupants ;
- la proximité d'une ventilation d'air ou d'un courant d'air direct ;
- le degré d'activité ;
- la fréquence de l'entretien.

Au vu de ces facteurs, il ne peut y avoir de doute sur l'importance majeure de l'inspection visuelle régulière. Seule une formation et une expérience appropriée permettent d'effectuer cette inspection et d'évaluer le risque de façon adéquate.

Un formulaire d'évaluation reprend ces différents éléments jouant un rôle dans l'évaluation du risque.

Selon les résultats de l'évaluation du risque, il conviendra de réaliser un contrôle de la concentration de fibres d'amiante dans l'air. Ceci afin de prendre les mesures conservatoires nécessaires.

1.5 Mesures préventives / programmes de gestion

Dans l'A.R. du 16 mars 2006, il est stipulé :

« Art. 12 §1. L'employeur qui, sur base de l'inventaire, a constaté la présence d'amiante dans son entreprise, établit un programme de gestion. »

Ce programme vise à maintenir à des niveaux aussi bas que possible l'exposition aux fibres d'amiante des travailleurs appartenant ou non au personnel de l'entreprise.

Ce programme de gestion comporte :

1. Une évaluation régulière de l'état de l'amiante ou des matériaux contenant de l'amiante par une inspection visuelle. Cette évaluation est réalisée au minimum annuellement ;
2. Les actions correctives qui doivent être prises lorsque de l'amiante ou des matériaux contenant de l'amiante sont dégradés ou sont présents dans des endroits où ils sont susceptibles d'être détériorés.

Ces recommandations peuvent notamment impliquer que les matériaux contenant de l'amiante soient fixés, encapsulés ou enlevés.

Quelles sont les mesures préventives applicables ?

- enlèvement des matériaux contenant de l'amiante² ;
- encapsulage ou réparation des matériaux contenant de l'amiante³ ;
- programme de gestion et de maintenance.

L'établissement d'un programme de gestion et de maintenance est une obligation. Ceci afin de prévenir la libération de fibres d'amiante dans l'air. Ce programme comprend notamment le désamiantage des lieux par des méthodes appropriées et la gestion de l'amiante sur place.

Celui-ci nécessite une évaluation régulière, effectuée par une personne qualifiée, de l'état de l'amiante ou des matériaux contenant de l'amiante par une inspection visuelle, conformément à l'A.R. du 16 mars 2006, mentionné ci-dessus.

² Travaux exécutés par des sociétés spécialisées et agréées par le SPF emploi travail et concertation sociale. Les méthodes usitées et autorisées sont reprises dans les annexes de l'AR du 16 mars 2006 modifié par l'AR du 8 juin 2007. Ces travaux demandent généralement un permis d'environnement et sont soumis aux contrôles des administrations compétentes ainsi qu'au contrôle du taux de fibre dans l'air par un laboratoire agréé.

³ Méthode permettant de maintenir en place les matériaux et de les recouvrir. Cette méthode est la plus rapide et la plus économique à court terme car elle évite d'enlever l'amiante et de le remplacer par un matériau de substitution. Cette méthode ne permet cependant pas d'enlever l'application de l'inventaire et donc de l'inspection annuelle (programme de gestion) des endroits traités.

A la fin de ce processus d'évaluation du risque amiante, l'inventaire, l'évaluation du risque et le plan de gestion seront visés par le conseiller en prévention. De plus en cas de présence d'amiante, une information du personnel doit être organisée.

2 INVENTAIRE AMIANTE

2.1 Description des lieux contrôlés et des zones non inspectées

- Inspection réalisée le 29/01/2014 par Pierre Legrand
- A la demande du maître d'ouvrage, il a été procédé à l'inventaire de l'hôtel communal.
- Description de la zone :
Le complexe de l'hôtel de ville communal se divise en deux zones.

La première zone consiste en l'ancien hôtel de ville comprenant la salle d'apparat, les bureaux du bourgmestre et le passage entre l'hôtel communal et l'hôtel de police sur trois étages. Cette zone est construite sur cave. Les caves comprenant la chaufferie de l'ensemble du complexe et les réserves IT de celle-ci. Cette partie ne comprend qu'un ascenseur hors-service.

La seconde zone consiste en la partie service administratif et accueil de la commune sur six étages. Cette zone comprend deux ascenseurs menant aux étages supérieurs. Elle est construite sur un parking souterrain à un niveau comprenant le magasin communal et différentes salles de stockages d'archive

- Zone(s) non inspectée(s) ou à accès limité :
Toutes les zones ont été inspectées.

2.2 Tableau des locaux abritant une application amiante

Les termes utilisés dans le tableau ci-dessous sont définis à la page suivante.

N° d'application	Localisation	Présence MCA, MSCA, MCCA ou négatif	Rapport Analytique	Référence échantillon rapport	Type de matériau	Type d'amiante	N° photo	Etat et accessibilité du matériau*			Programme de Gestion Recommandation	
								Etat	Accessibilité	Traitement de surface	Type	délai d'action**
1	Zone administrative, 6ème étage, loft	MCA	-	-	Tablete en fibrociment	-	1	Légèrement endommagé	Facilement accessible	Aucun	4	Long terme
2	Zone administrative, 1er, 2ème, 3ème, 4ème, 5ème étage, bureaux et passage hôtel de police- hôtel communal	MCA	-	-	Plaque de type « Pical »	-	2	Légèrement endommagé	Facilement accessible	Aucun	3	Urgent
3	Zone administrative, 6ème étage, machinerie d'ascenseur	MSCA	-	-	Patin de frein	-	3	Pas de dégât	Difficilement accessible	Aucun	4	Long terme
4	Ancien hôtel communal, grenier, machinerie d'ascenseur	MSCA	-	-	Patin de frein	-	4	Pas de dégât	Difficilement accessible	Aucun	4	Long terme
5	Ancien hôtel communal, cave, chaufferie	MSCA	-	-	Joint de bride	-	5	Pas de dégât	Difficilement accessible	Aucun	4	Long terme
6	Zone administrative, toiture	MSCA	-	-	Roofing	-	6	Pas de dégât	Facilement accessible	Aucun	4	Long terme
7	Ancien hôtel communal, salle d'apparat	MSCA	-	-	Revêtement de plafond	-	7	Pas de dégât	Difficilement accessible	Aucun	4	Long terme
8	Zone administrative, 6ème étage, machinerie d'ascenseur	MCA	-	-	Conduit en fibrociment	-	8	Pas de dégât	Facilement accessible	Aucun	4	Long terme
8	Ancien hôtel communal, grenier	Négatif	14110-001-PLM	1411-001-001	Plâtre de calorifuge	-	8	Légèrement endommagé	Facilement accessible	Aucun	4	Long terme
9	Ancien hôtel communal, cave	Négatif	14110-001-PLM	1411-001-002	Plâtre de calorifuge	-	9	Légèrement endommagé	Facilement accessible	Aucun	4	Long terme

Code couleur:

- MCA, MCCA
- MSCA
- Négatif

(*) Constat limité à hauteur de la zone inspectée

(**) Sur base des résultats de l'analyse de risque en annexe 4

2.3 Métré estimatif des applications contenant de l'amiante

N° d'application	Métré estimatif
1	4 x 1,5 m
2	550 m
3	-
4	-
5	-
6	2100 m ²
7	200 m ²
8	2 m

Définitions

Type d'application

Type d'application	Terminologie complète	Définition
MCA	Matériau Contenant de l'Amiante	Matériau contenant de l'amiante après analyse en laboratoire
MSCA	Matériau Susceptible de Contenir de l'Amiante	Matériau non analysé en laboratoire mais où la probabilité de trouver de l'amiante est grande
MCCA	Matériau Connu Comme Contenant de l'Amiante	Matériau non analysé en laboratoire mais où la présence d'amiante est connue

Type de recommandation

Type de recommandation	Définition
Type 1 : Réparation des zones dégradées par encapsulation par enduit fixant	Pose d'un fixateur sur les sections endommagées du matériau
Type 2 : Encapsulation rigide étanche à l'air	Réalisation d'un caisson étanche autour du matériau
Type 3 : Enlèvement du matériau	Chantier de désamiantage selon les prescriptions et réglementation en vigueur
Type 4 : Inspection visuelle annuelle	Contrôle du matériau au minimum 1 fois par an en vue de son éventuelle requalification

Délai d'action

Délai d'action	Définition
Urgent	Mise en application de la recommandation immédiatement ou au maximum dans les 3 mois, restriction immédiate de l'accès du personnel technique et des occupants des lieux avec pose des pictogrammes.
Court terme	Mise en application de la recommandation dans un délai « raisonnable » (entre 3 et 12 mois) de la recommandation et restriction immédiate du personnel technique et des occupants des lieux avec pose des pictogrammes.
Long terme	Délai supérieur à 1 an pour la mise en application de la recommandation ou lors de la programmation de

	travaux ou en cas d'introduction du matériau dans le plan de gestion, réalisation au minimum de la visite de contrôle annuelle.
--	---

Dégradation du matériau

Type de dégradation rencontrée	Définition
Pas de dégât	Pas de trace de dommage à hauteur de la zone visible du matériau
Légèrement endommagé, érodé	Traces d'usure, d'érosion, couche superficielle légèrement endommagée à hauteur de la zone visible du matériau
Fortement endommagé	Matériau érodé, cassé, fragmenté de sa périphérie à sa masse interne.

2 CONCLUSION

Lors de la réalisation de cet inventaire, la présence d'amiante a été mise en évidence. Ce constat est limité aux locaux inspectés (selon l'accessibilité et la sécurité).

GEOSAN SA a réalisé cet inventaire selon les règles de l'art et dans les conditions dans lesquelles se trouvaient le bâtiment en question au moment de l'inspection et conformément aux dispositions dérogatoires de l'A.R. du 16 mars 2006 stipulant que les dispositions visées à l'alinéa 1er de l'art.5 ne sont pas d'application pour les parties des bâtiments, les machines et les installations qui sont difficilement accessibles et qui dans des conditions normales ne peuvent donner lieu à une exposition à l'amiante. Dans ce cadre, il convient également de ne pas dégrader un matériau intact à des fins d'échantillonnage

Noms et signatures de l'inspecteur et du responsable du bureau d'étude pour cette étude.

Date : 12/12/2014



Pierre Legrand :



Héliane De Vlieghe – Haus :

p.o. Laurent Herinckx

3 ANNEXES

		Présent/absent
Annexe 1	Photos	X
Annexe 2	Rapports analytiques	X
Annexe 3	Plan de localisation des matériaux amiantifères	X
Annexe 4	Analyse de risque	X

Annexe 1 : Photos

**Matériaux contenant de l'amiante (MCA) (échantillon positif)
Ou connus comme contenant de l'amiante (MCCA):**



Matériaux (inaccessibles) susceptibles de contenir de l'amiante (MSCA) :



Matériaux ne contenant pas d'amiante (échantillons négatifs) :



Photo 1 Loft, 6^{ème} étage, tablette

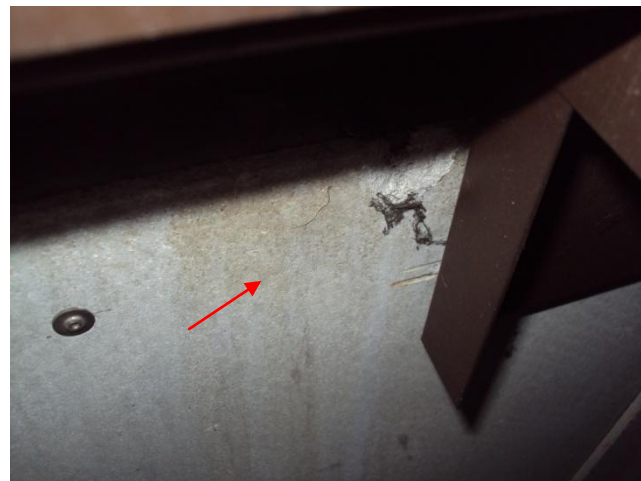


Photo 2 Zone administrative, étages, plaque « pical »



Photo 3 Zone administrative, machinerie d'ascenseur



Photo 4 Ancien hôtel communal, machinerie d'ascenseur



Photo 5 Ancien hôtel communal, chaufferie



Photo 6 Zone administrative, toiture



Photo 7 Salle d'apparat, plafond



Photo 8 Zone administrative, machinerie, conduit



Photo 9 Ancien hôtel communal, cave

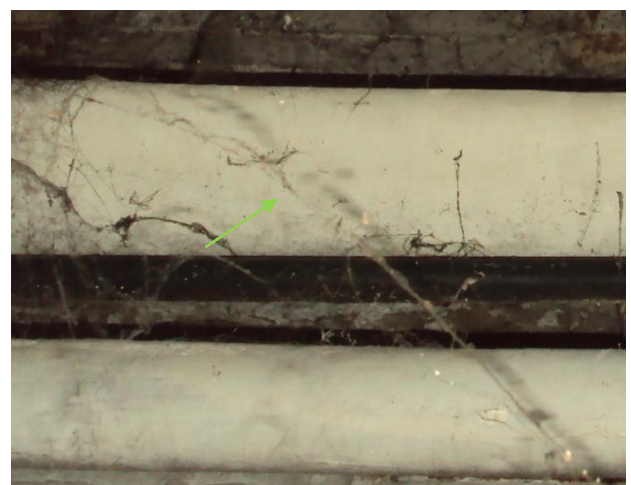


Photo 10 Ancien hôtel communal, grenier

Annexe 2 : Rapport analytique

a-ULaB

Page 1 sur 1

Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux 14110-001-PLM

Analyse en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MOLP) avec dispersion de couleurs suivant McCrone.

Confidentiel

A l'attention de	M Pierre Legrand
	Geosan
	Square Dr J. Joly, 4 – 1040 Bruxelles
E-Mail	Pierre.legrand@geosan.be
Tel	02 639 15 52

Bâtiment/référence	GASB13.14414 Bât 1 Maison Communale		
Echantillonnage par	Client		
Analysé par	B. Hermans		
Nombre d'échantillons	2	Reçus le	21/02/2014
Date de l'analyse	21/02/2014	Date du rapport	21/02/2014

Résultats :

<i>Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS</i>			<i>Hors agrément</i>
Référence a-ULaB	Description par le client	Type(s) d'amiante présent(s)	Autre(s) type(s) de fibre(s)
14110-001-001	Calorifuge (+3)	//	FO
14110-001-002	Calorifuge local informatique (-1)	//	FO
<i>Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS</i>			<i>Hors agrément</i>

FO = Fibres organiques, FMA = Fibres minérales artificielles

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui nous auraient été communiquées par le client à propos de(s) échantillon(s) ou pour toute utilisation ou interprétation impropre des informations que nous aurions fournies. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limitera uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Sauf cas de spécification particulière, le laboratoire conservera les échantillons soumis pendant une période de six mois. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit, excepté dans son intégralité, sans approbation écrite du laboratoire. Le laboratoire peut être contacté pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyses utilisées.



Bernard Hermans
Directeur Technique

Tel 071 34 81 11
Formulaire FPTPLM01 rev 02 du 14/08/2012

a-ULaB
Rue Auguste Piccard, 48
6041 Gosselies

e-mail : info@a-ulab.com
URL : www.a-ulab.com
TVA : BE 841 143 616

Annexe 3 : Plan de localisation des matériaux amiantes, des photos et des échantillons

Plans non disponibles.

Annexe 4 : Evaluation du risque

N° d'application	Type (T)	Etat (E)	Activité (A)	Délai d'action
1	1	10	10	Long terme
2	1000	10	100	Urgent
3	1	1	1	Long terme
4	1	1	1	Long terme
5	1	1	10	Long terme
6	1	1	1	Long terme
7	1	1	100	Long terme
8	1	1	10	Long terme

Critères d'évaluation

- Type
Amiante lié = 1
Amiante friable = 1000
- Etat
Non dégradé = 1
Légèrement dégradé = 10
Fortement Endommagé = 100
- Activités
Rare = 1
Moyenne = 10
Fréquente = 100

Délai d'action

Résultat (TxExA)	Délai d'action
$X \leq 10000$	Long terme
$X = 10000$	Court terme
$10000 < X \leq 10000000$	Urgent