



Société Immobilière
de Service Public

**Rapport annuel relatif à l'Ordonnance sur
la transparence des rémunérations et
avantages des mandataires publics
bruxellois**

Année 2017

Introduction

Pour parfaite information, le Foyer Etterbeekois et le Foyer Koekelbergeois ont fusionné au 1^{er} janvier 2018. La nouvelle société se nomme désormais Log'Iris.

Dès lors, ce document comprend les rapports des deux anciennes entités pour l'année 2017.

1. Le Foyer Etterbeekois

1.1. Relevé détaillé des présences en réunion

Au cours de l'année 2017 :

- le Comité de Gestion a tenu 21 réunions ;
- le Conseil d'Administration a tenu 12 réunions.

ADMINISTRATEURS		COMITES DE GESTION												PRESENCES 2017		
		12/01	26/01	02/02	16/02	20/02	09/03	23/03	06/04	20/04	05/05	23/05	08/06			
Arnaud VAN PRAET	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	
Eliane PAULISSEN	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	
Véronique CANTERS	p	E	p	p	p	p	p	E	p	p	p	p	E	p	p	
Jean-Luc DEBROUX	p	E	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	
N O M S	07/07	07/09	08/09	21/09	05/10	19/10	09/11	30/11	14/12							
Arnaud VAN PRAET	p	p	p	p	p	p	p	p	p							21
Eliane PAULISSEN	p	p	p	p	p	p	p	p	p							21
Véronique CANTERS	p	p	p	p	p	p	p	E	p							17
Jean-Luc DEBROUX	E	p	p	p	p	p	p	p	p							18

Rapport Annuel 2017

Ordonnance sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois.

ADMINISTRATEURS	CONSEILS D'ADMINISTRATION													PRESENCES 2017
	N O M S	30/01	20/02	13/03	27/03	24/04	29/05	12/06	26/06	18/09	25/10	27/11	18/12	
Arnaud VAN PRAET	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	12
Eliane PAULISSEN	p	E	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	11
Véronique CANTERS	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	12
Jean-Luc DEBROUX	p	p	p	E	E	p	E	E	E	p	p	p	p	9
Nicole DRICOT	p	p	E	E	E	E	p	p	p	p	p	p	p	9
Marie-Joëlle VASSEUR	p	p	p	p	p	E	E	p	p	p	E	p	E	8
Christian De BECO	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	E	11
Stéphane VAN VAERENBERGH	p	E	E	E	p	p	p	p	p	p	p	p	p	10
Philippe TIMMERMANS	p	p	E	E	E	p	p	p	p	E	E	p	p	8
Georges KALLA	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	12
Andrée LELOUP	p	p	E	E	p	p	p	p	p	p	p	p	E	10
Laurence GALLETZ	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	0
Bernard de Marcken de Merken	p	E	p	p	p	p	p	p	p	E	p	p	p	10
<i>Membres invités</i>														
Cédric NEUVILLE	E	E	E	E	E	/	/	/	/	/	/	/	/	0
Philippe LOUWERS	E	E	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0
Janvière YARAMBA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	P	p	E	p	3
Lora ZYRA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	P	p	E	E	2

1.2. Rémunérations

<i>Administrateurs porteurs de fonctions exécutives</i>			
M. Arnaud VAN PRAET	Président	Indemnités	16.468,40 €
Mme Eliane PAULISSEN	Administrateur-Délégué	Indemnités	16.468,40 €
<i>Administrateurs</i>			
Mme Véronique CANTERS	1 ^{ère} Vice-Présidente	Jetons	2.780,00 €
M. Jean-Luc DEBROUX	Second Vice-Président	Jetons	2.580,00 €
Mme Marie-Joëlle VASSEUR	Administrateur	Jetons	760,00 €
Mme Nicole DRICOT	Administrateur	Jetons	860,00 €
M. Christian de BECO	Administrateur	Jetons	1.060,00 €
Mme Laurence GALLEZ	Administrateur	Jetons	0,00 €
M. Stéphane VAN VAERENBERGH	Administrateur	Jetons	980,00€
M. Georges KALLA	Administrateur	Jetons	1.160,00 €
Mme Andrée LELOUP	Administrateur	Jetons	960,00€
M. Philippe TIMMERMANS	Administrateur	Jetons	760,00 €
M. Bernard de Marcken de Merken	Administrateur	Jetons	980,00 €
<i>Membres avec voix consultative*</i>			
M. Philippe LOUWERS (> 28/02/2017)	Membre avec voix consultative	Jetons	0,00 €
M. Cédric NEUVILLE (> 18/04/2017)	Membre avec voix consultative	Jetons	0,00 €
Mme Lora ZYRA (<18/09/2017)	Membre avec voix consultative	Jetons	0,00 €
Mme Janvière YARAMBA (<18/09/2017)	Membre avec voix consultative	Jetons	0,00 €

**Le Foyer Etterbeekois n'octroyait pas de jetons de présence aux membres avec voix consultative.*

1.3. Avantages de toute nature et outils mis à disposition

<i>Administrateurs porteurs de fonctions exécutives</i>			
M. Arnaud VAN PRAET	N	Sandwiches et repas de travail entre admin.	307,36 €
Mme Eliane PAULISSEN	N	Sandwiches et repas de travail entre admin.	221,22 €
Mme Eliane PAULISSEN	PC 2	M.à.d. Tablette iPad + abonnement data	145,20 €
<i>Administrateurs</i>			
Mme Véronique CANTERS	N	Sandwiches et repas de travail entre admin.	125,05 €
M. Jean-Luc DEBROUX	N	Sandwiches et repas de travail entre admin.	138,51 €
Mme Marie-Joëlle VASSEUR	N	Repas de travail entre admin.	27,56 €
Mme Nicole DRICOT	N	Repas de travail entre admin.	31,80 €
M. Christian de BECO	N	Repas de travail entre admin.	31,80 €
Mme Laurence GALLEZ	N	Repas de travail entre admin.	0,00 €
M. Stéphane VAN VAERENBERGH	N	Repas de travail entre admin.	31,80 €
M. Georges KALLA	N	Repas de travail entre admin.	31,80 €
Mme Andrée LELOUP	N	Repas de travail entre admin.	31,80 €
M. Philippe TIMMERMANS	N	Repas de travail entre admin.	21,20 €
M. Bernard de Marcken de Merken	N	Repas de travail entre admin.	27,14 €
<i>Membres avec voix consultative</i>			
M. Philippe LOUWERS	N	Repas de travail entre admin.	0,00 €
M. Cédric NEUVILLE	N	Repas de travail entre admin.	0,00 €
Mme Lora ZYRA	N	Repas de travail entre admin.	10,60 €
Mme Janvière YARAMBA	N	Repas de travail entre admin.	10,60 €

En outre, les administrateurs bénéficient d'une police d'assurance couvrant la responsabilité des dirigeants d'entreprise (Axa 730.219.750) ayant pris cours le 10.10.2006.

1.4. Frais de représentation

<i>Administrateurs porteurs de fonctions exécutives</i>		
Mme Eliane PAULISSEN	Repas avec l'actionnaire principal relatif aux processus de fusion et à la direction de la société (3 pers.)	252,00 €

1.5. Voyages

Durant l'année 2017, aucun administrateur du Foyer Etterbeekois n'a participé à un voyage aux frais de la société.

1.6. Inventaire des marchés publics conclus en 2017

Procédure		Chantier		Bénéficiaire		Montant HTVA de la commande	
Marchés publics dont l'appel à la concurrence a été réalisé avant le 30 juin 2017 - Loi du 16 juin 2006 relative aux marchés publics - [AR du 16 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics et l'AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics]							
<i>Marché public de services</i>							
Procéduré négociée sans publicité	Désignation d'un auteur de projet chargé de la mission complète d'étude et de suivi des travaux de remplacement des systèmes de chauffage et d'eau chaude sanitaire Adresses des travaux : Avenue René Piret n° 1/3/5 ; rue Commandant Ponthier n° 3/5/7 ; rue Louis Hap n° 102-104 ; rue Antoine Gautier n° 27 ; rue Général Henry n° 183 à 1040 Etterbeek	Bureau en techniques spéciales : Atelier T	Barèmes techniques spéciales - Montant des travaux (estimatif) : Tranche ferme : 313.831,42 € Tranche conditionnelle : 290.541,54 €				
Procéduré négociée sans publicité	<i>Marché public de services</i> Réalisation d'audits en protection incendie	Bureau d'études : GOLDFIRE	27.720,00 €				
Procéduré négociée sans publicité	<i>Marché public de services</i> Suivi des inventaires amiantes	Entreprise : SGS Belgium S.A.	45.000,00 €				
Procéduré négociée sans publicité	<i>Marché public de services</i> Désignation d'un géomètre en vue d'une mission de relevés de 3 immeubles sis rue de Haerne n° 204-206-208 à 1040 Etterbeek	Entreprise : SET TOPO	18.850,00 €				
Procéduré négociée sans publicité	<i>Marché public de services</i> Désignation d'un bureau de recrutement	Entreprise : Berenschot Belgium	17.919,00 €				
Procéduré négociée sans publicité	<i>Marché public de fournitures</i> Fourniture, installation et maintenance de systèmes de vidéo-surveillance	Entreprise : VAG Security Systems sprl	40.896,36 €				
Procéduré négociée sans publicité	<i>Marché public de fournitures</i> Leasing d'un véhicule de services	Entreprise : ALD Automotive Belgium	20.108,40 €				
Procéduré négociée sans publicité	<i>Marché de travaux</i> Plastification urgente de conduites de gaz des immeubles sis avenue Nouvelle n° 171, 171a, 173-189 et rue de l'Etang n° 54-56 à 1040 Etterbeek	Entreprise : Allegretti SPRL	58.333,00 €				
Procéduré négociée sans publicité (Urgence)	<i>Marché de travaux</i> Mise en conformité d'installations de chauffage au gaz dans différents appartements	Entreprise : CAUVIN SPRL	201.418,50 €				
Procéduré négociée sans publicité	<i>Marché de travaux</i> Rénovation et mise en conformité de deux appartements sis rue Jean Massart n° 1 à 1040 Etterbeek	Entreprise : T.C. Electricité & Construction	41.948,00 €				
Adjudication publique	<i>Marché de travaux</i> Fourniture et pose de revêtements de sol souple dans des appartements situés à 1040 Etterbeek	Entreprise : APRUZZESE S.A.	195.300,00 €				
Adjudication publique	<i>Marché de travaux</i> Pose et fourniture de vannes thermostatiques et isolation des tuyauteries de chauffage et eau chaude sanitaire sis avenue Nouvelle n° 171, 171a, 173-189 à 1040 Etterbeek	Entreprise : JORDAN	111.134,12 €				
Adjudication publique	<i>Marché de travaux</i> Fourniture et pose de châssis de fenêtres des immeubles sis rue Fort de Boncelles 1/2/3/4/5/5/7 ; Avenue Edouard de Thibault n° 70/72/76/78 et Chaussée de Wavre n° 741/765/771 à 1040 Etterbeek	Entreprise : SETIP S.A.	832.919,46 €				
Adjudication publique	<i>Marché de services</i> Entretien et contrôle périodique de systèmes de chauffages de logements à 1040 Etterbeek	Entreprise : Delta Maintenance	65.100,00 €				

Marchés publics dont l'appel à la concurrence a été réalisé après le 30 juin 2017 - Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics AR du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics et l'AR du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics (dernières adaptations)		
Procédure négociée sans publication préalable (Marché conclu sur simple facture acceptée)	Marché de services Désignation d'un coordinateur de sécurité et de santé en vue de la rénovation légère de 3 immeubles sis chaussée de Wavre n° 741/765/771 à 1040 Etterbeek	Coordinateur de sécurité & de santé : Gérard Crasset & Alone 3.350,00 €
Procédure négociée sans publication préalable (Marché conclu sur simple facture acceptée)	Marché de services Désignation d'un coordinateur de sécurité et de santé en vue de la rénovation légère de 3 immeubles sis avenue Edouard de Thibault n° 70/72/76 à 1040 Etterbeek	Coordinateur de sécurité & de santé : Whiteforge SPRL 7.850,00 €
Procédure négociée sans publication préalable (Marché conclu sur simple facture acceptée)	Marché de services Désignation d'un coordinateur de sécurité et de santé en vue du remplacement de chaudières individuelles dans 187 logements à 1040 Etterbeek	Coordinateur de sécurité & de santé : SHA SPRL 3.193,75 €

2. Le Foyer Koekelbergeois

2.1. Relevé détaillé des présences

Le Foyer Koekelbergeois a tenu, durant l'année 2017 :

- 8 Comités de direction
- 11 Conseils d'Administration

Conseils d'administration	31/01/2017	6/03/2017	31/03/2017	25/04/2017	29/05/2017	26/06/2017	28/08/2017	25/09/2017	29/09/2017	10/11/2017	11/12/2017	nb présences sur /11
VAN HOEYMISSEN Arlette	P	P	P	E	P	P	P	P	P	P	P	10
PIVIN Philippe	E	E	E	P	P	P	E	E	E	E	E	3
COURTOIS Gisèle	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	11
COURTOY Marie	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	11
VAN KERK Michel	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	11
HUYGE Steve						P	P	P	P	P	P	6/6

Comités de direction	31/01/2018	6/03/2018	9/05/2018	26/06/2018	11/07/2018	28/08/2018	25/09/2018	11/12/2018	nb présences sur /8
VAN HOEYMISSEN Arlette	p	p	p	p	p	p	p	p	8
COURTOIS Gisèle	p	p	p	p	E	p	p	p	7

2.2. Rémunérations des mandataires

Le Foyer Koekelbergeois a versé à ses administrateurs des jetons de présence pour leur participation aux réunions du Comité de direction et du Conseil d'Administration.

Une rémunération mensuelle forfaitaire était allouée à sa Présidente.

A. Administrateur disposant d'une rémunération forfaitaire

		Montant annuel brut	Présences
Arlette GENICOT – VAN HOEYMISSEN	Présidente	17.856 €	10 Conseils d'Administration 8 Comités de Direction

B. Administrateurs bénéficiant de jetons de présence

		Montant annuel brut	Présences
Gisèle COURTOIS	Vice-Présidente	605 €	11 Conseils d'Administration 7 Comités de Direction
Marie COURTOY	Administratrice	605 €	11 Conseils d'Administration
Philippe PIVIN	Administrateur	165 €	3 Conseils d'Administration
Michel VAN KERK	Administrateur	605 €	11 Conseils d'Administration
Steve HUYGE (< 29/05/2017)	Administrateur	330 €	6 Conseils d'Administration
Thierry CASTIAU	Membre avec voix consultative	0,00 €	3 Conseils d'Administration
Brian BOOTH	Membre avec voix consultative	0,00 €	2 Conseils d'Administration

2.3. Avantages de toute nature et outils mis à disposition

Aucun avantage en nature n'a été accordé aux administrateurs. Aucune carte de crédit n'a été émise au nom du Foyer Koekelbergeois et aucun outil de travail (GSM, ordinateur, voiture,...) n'a été mis à la disposition des administrateurs.

2.4. Frais de représentation

Aucun frais de représentation n'a été accordé aux administrateurs.

2.5. Voyages

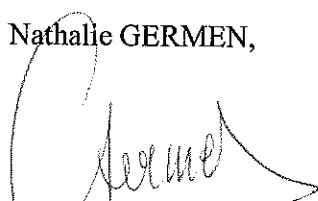
Durant l'année 2017, aucun administrateur n'a participé, dans l'exercice de ses fonctions au sein du Foyer Koekelbergeois, à des voyages aux frais de la société.

2.6. Inventaire des marchés publics conclus durant l'exercice 2017 :

<i>Procédure</i>	<i>Chantier</i>	<i>Bénéficiaire</i>	<i>Montant HTVA de la commande</i>
Adjudication	Rénovation lourde des 27 logements Rue Jean Jacquet 14 A B C D E	M&M Sity Attribution par le CA du 31/01/2017	2.268.688,83 € HTVA
Procédure négociée sans publicité	Marché de service relatif à la mission d'auteur de projet Rénovation des systèmes de production de chaleur et d'eau chaude sanitaire des 232 logements site Schmitz (Rue Schmitz 5/7/11/15 et rue des Tisserands 2/4)	Bureau d'étude Pierre Berger Attribution par le CA du 31/01/2017	Barème pour les bureaux d'études en technique spéciales; Montant estimatif des travaux : 926.860 € HTVA
Procédure négociée sans publicité	Marché de service relatif à l'entretien des chaudières individuelles et collectives Différentes adresses	My Comfort sprl Attribution par le CA du 31/03/2017	44.245,70 € HTVA
Procédure négociée sans publicité	Marché de service relatif à la mission de géomètre expert Mission de relevé pour le chantier de rénovation lourde des immeubles sis Rue Herkoliers 4/6/8, rue du Relais Sacré 27 et rue de la Sécurité 30	De Ceuster et Associés sprl Attribution par le CA du 29/05/2017	15.975,00 € HTVA

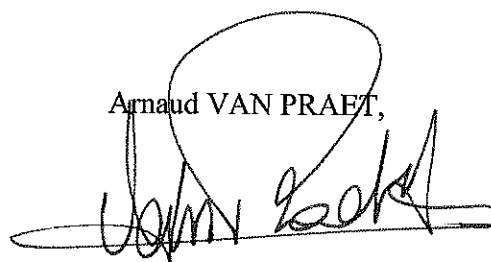
Fait à Bruxelles, le

Nathalie GERMEN,



Directrice générale f.f.

Arnaud VAN PRAET,



Président.