

## **REGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE WIJZIGING VAN EEN HANDELSGEVEL LANGS DE OPENBARE WEG MET HET OOG OP DE INRICHTING VAN EEN APARTE TOEGANG TOT EEN OF MEERDERE WONINGEN BOVEN EEN HANDELSZAAK**

### **Artikel 1:**

Op grond van het principe van de fiscale autonomie van de gemeenten binnen de grenzen van de hiertoe in de gemeentebegroting ingeschreven kredieten kent het college van burgemeester en schepenen van Etterbeek premies toe voor de installatie van een toegang tot een of meerdere woningen in een gebouw met een handelsgevel langs de openbare weg dat op het grondgebied van de gemeente Etterbeek is gelegen.

### **Artikel 2:**

De bovenvermelde premie wordt toegekend voor bestaande gebouwen op het grondgebied van de gemeente Etterbeek die niet over een aparte toegang beschikken en waarvan een of meerdere verdiepingen na wijziging van het handelspand op de benedenverdieping afzonderlijk toegankelijk worden voor bewoning.

Dit artikel is niet van toepassing als het gebouw in overtreding is met de stedenbouwkundige reglementen en er een proces-verbaal van overtreding van de stedenbouwkundige reglementen betreffende het verwijderen van de toegang tot de woning werd opgesteld tegen de aanvrager.

### **Artikel 3:**

De bovenvermelde gemeentelijke premie kan aangevraagd worden door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon van openbaar of privaat recht die houder is van:

- zakelijke rechten (eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker of opstalhouder) op het gebouw in kwestie,
- een handelshuur op de benedenverdieping,

hierna de aanvrager genoemd.

### **Artikel 4:**

De aanvraag van de bovenvermelde gemeentelijke premie kan ingediend worden bij de dienst Ruimtelijke Ordening – afdeling Stedenbouw na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning en uiterlijk op de dag voor het begin van de werkzaamheden (die datum moet verplicht meegedeeld worden aan de dienst Ruimtelijk Ordening – afdeling Stedenbouw in overeenstemming met het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening).

### **Artikel 5:**

De premie moet aangevraagd worden aan de hand van een speciaal daartoe opgesteld formulier.

### **Artikel 6:**

De bovenvermelde gemeentelijke premie wordt vastgelegd op 400 euro per verbouwde m<sup>2</sup> op de handelsverdieping met een maximum van 5.000 euro en is beperkt tot 90 % van de totale kostprijs van

de uitgevoerde werkzaamheden voor de inrichting van woningen in het gebouw en dat steeds binnen de grenzen van de beschikbare kredieten.

De aanvrager moet de prijsofferte(s) voor de uit te voeren werkzaamheden voor de inrichting van een aparte toegang en voor de inrichting van de woning(en) in het gebouw aan het gemeentebestuur bezorgen.

#### **Artikel 7:**

De toekenning van de premie is onderworpen aan de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, dat binnen twee maanden na indiening van de aanvraag een beslissing neemt over de ontvankelijkheid en het geraamde bedrag van de premie.

#### **Artikel 8:**

De bovenvermelde gemeentelijke premie wordt uitbetaald nadat de dienst Ruimtelijke Ordening – afdeling Stedenbouw heeft vastgesteld dat of de werkzaamheden conform zijn met de uitgereikte stedenbouwkundige vergunning.

Daartoe moet de aanvrager alle facturen die de reële kostprijs van de uitgevoerde werkzaamheden bewijzen aan het gemeentebestuur bezorgen.

De premie wordt uitbetaald nadat het college het definitieve bedrag van de premie goedgekeurd heeft. Dat bedrag wordt berekend op basis van de reële kostprijs van de uitgevoerde werkzaamheden.

#### **Artikel 9:**

Wanneer premies uitbetaald worden op basis van een frauduleuze aanvraag of in geval van niet-naleving van artikel 9 van dit reglement worden die premies teruggevorderd ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging.

#### **Artikel 10:**

Per gebouw wordt slechts een premie toegekend. Indien meerdere personen met een zakelijk recht de kosten gedragen hebben van de werkzaamheden die in aanmerking komen voor de toekenning van een premie, dan moeten zij een mandataris aanstellen die de premie zal ontvangen. Die persoon zal de premie vervolgens verdelen onder de andere (mede)houders.

#### **Artikel 11:**

De aanvrager verbindt zich er schriftelijk toe om:

- de toegankelijk gemaakte verdiepingen te gebruiken voor huisvestingsdoeleinden en om ze te betrekken of te verhuren;
- het huurcontract te laten registreren bij de federale administratie;
- bij verkoop binnen tien jaar na uitbetaling van de premie de verbintenis uit de voorgaande alinea's te laten opnemen in de verkoopakte.

#### **Artikel 12:**

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 mei 2013.

**Artikel 13:**

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de toepassing en de uitvoering van dit reglement.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met het oplossen, volgens de billijkheidsregels, van elk geschil dat zich zou kunnen voordoen bij de toepassing van dit reglement.

