

## **REGLEMENT BETREFFENDE DE TERUGBETALING VAN 50% VAN DE GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING AAN PERSONEN DIE EEN WONING GEKOCHT OF GEBOUWD HEBBEN VANAF 1 JANUARI 2014**

### **Artikel 1:**

Op verzoek van de belanghebbende persoon en overeenkomstig de hierna vastgestelde voorschriften wordt overgegaan tot de terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gedurende de geldigheidsperiode van dit reglement voor de aankoop of de bouw van een woning op het grondgebied van de gemeente.

### **Artikel 2:**

De terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing wordt toegestaan naar rato van 50% van het bedrag dat als dusdanig in de handen van de ontvanger van de directe belastingen betaald werd.

### **Artikel 3:**

De aanvrager moet bewijzen dat hij geen enkel ander eigendom bezit waarvan het kadastraal inkomen hoger is dan 745,00 euro.

Daartoe moet hij aan het gemeentebestuur een document voorleggen dat door de ontvanger van registratie en domeinen is ingevuld.

### **Artikel 4:**

Het voordeel van dit reglement is beperkt tot de natuurlijke personen waarvan het belastbare inkomen lager is dan 62.000 euro per gezin vermeerderd met 2.500 euro per persoon ten laste en die ingekohierd werden voor de personenbelasting.

De aanvragers moeten een door het gemeentebestuur voor eensluidend verklaard afschrift bij hun dossier voegen van hun laatste aanslagbiljet met betrekking tot de personenbelasting. Dat aanslagbiljet mag geen inkomsten betreffen die ouder dan twee jaar zijn.

### **Artikel 5:**

De vermindering van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing bedraagt maximaal vijf jaar.

De delen van de gebouwen die gebruikt worden als handelsruimte, kantoorruimte of voor de uitoefening van een vrij beroep mogen niet in rekening worden gebracht voor de gedeeltelijke terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen.

In geval van gemengd gebruik en met als doel om de bedragen vast te stellen die in aanmerking komen, moet de aanvrager een document voorleggen dat de verdeling van het kadastraal inkomen van zijn gebouw weergeeft.

Dit document kan aangevraagd worden bij de controleur van het kadaster van Etterbeek.

Als die verdeling niet bepaald kan worden door de controleur van het kadaster moet de aanvrager aan het gemeentebestuur de verdeling bezorgen die is opgenomen in de aangifte van de personenbelasting en goedgekeurd werd door het ministerie van Financiën.

## **Artikel 6:**

Ongeacht de categorie moet de eigenaar bewijzen dat hij in de woning in kwestie gedomicilieerd was tijdens het jaar (de jaren) waarvoor de gedeeltelijke terugbetaling is aangevraagd.

## **Artikel 7:**

De bedragen uit artikel 4, alinea 1 van onderhavig reglement volgen de schommelingen van het indexcijfer dat gebruikt wordt voor de aanpassing van de huurprijzen met als basis 1 januari 1999, namelijk 102,71. De bedragen worden op 1 januari van elk jaar aangepast en blijven het hele jaar geldig.

## **Artikel 8:**

De aanvraag tot gedeeltelijke terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing moet bij het gemeentebestuur ingediend worden binnen vijf maanden volgend op de datum van het eerste aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar dat volgt op de aankoop of het einde van de bouw van de woning.

Het betalingsbewijs van de onroerende voorheffing moet bij de aanvraag gevoegd worden.

## **Artikel 9:**

De aanvrager verbindt zich ertoe het gemeentebestuur in te lichten over alle klachten betreffende zijn onroerende voorheffing, die hij bij de administratie van de directe belastingen zou indienen.

De aanvrager verbindt zich er eveneens toe de bedragen die hij in het kader van onderhavig reglement onrechtmatig heeft verkregen terug te betalen aan het gemeentebestuur. Hij geeft de administratieve diensten de toestemming om alle onderzoeken uit te voeren die toelaten de juistheid van de door hem gegeven inlichtingen na te gaan.

## **Artikel 10:**

Om van de gedeeltelijke terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing te kunnen genieten, moet de aanvrager die recht heeft op meerdere jaren van vrijstelling elke keer zoals voor zijn eerste aanvraag de aanslagbiljetten indienen betreffende de onroerende voorheffing voor de desbetreffende dienstjaren en dat binnen dezelfde termijn zoals vermeld in sub. artikel 8.

**Artikel 11:**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2014 voor een periode die eindigt op 31 december 2018.

**Artikel 12:**

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de toepassingswijzen en de uitvoering van onderhavig reglement.

