

REGLEMENT BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE ALS "BONUS BOVEN OP DE HUURPRIJS" AAN DE EIGENAARS DIE EEN WONING TOEVERTROUWEN AAN EEN SOCIAAL VERHUURKANTOOR

Artikel 1:

Voor de toepassing van onderhavig reglement moet worden verstaan onder:

- "Sociaal verhuurkantoor": de vereniging zonder winstoogmerk die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend wordt in overeenstemming met artikels 120 en volgende van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode (B.St., 18 juli 2003) en hoofdstuk II van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2015 houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren (B.St., 8 januari 2016) en waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is op het grondgebied van de gemeente Etterbeek;
- "Woning": het woongebouw of het deel van een woongebouw dat gelegen is op het grondgebied van de gemeente Etterbeek;
- "Eigenaar": een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die houder is van een zakelijk recht op het goed waarvan het beheer of de verhuur toevertrouwd wordt aan een sociaal verhuurkantoor.

Artikel 2:

Binnen de grenzen van het budget dat goedgekeurd wordt door de gemeenteraad kan het college van burgemeester en schepenen een premie toekennen aan de eigenaar van een woning die het beheer of de verhuur ervan toevertrouwd aan een sociaal verhuurkantoor.

Artikel 3:

Onderhavig reglement is van toepassing voor elk nieuw beheer- of huurcontract met een minimumduur van negen jaar dat ondertekend wordt vanaf 1 september 2017.

Artikel 4:

De premie wordt jaarlijks gestort. Het bedrag is afhankelijk van het aantal kamers van de woning waarbij een beroep gedaan wordt op de criteria uit artikel 10 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2015 houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren.

Tabel van de premieverdeling:

<u>Soort woning</u>	<u>Jaarlijks premiebedrag</u>
Studio	€ 300
1 kamer	€ 350
2 kamers	€ 500
3 kamers en meer	€ 1.200

Artikel 5:

Er wordt per woningeenheid een jaarlijkse premie toegekend aan de begunstigde.

Als het beheermandaat of de hoofdhuurovereenkomst start of eindigt in de loop van het jaar, dan wordt de premie voor dat jaar berekend naar evenredigheid van het aantal maanden die gedekt worden door het mandaat of de hoofdhuurovereenkomst. De berekening van de premie gebeurt vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de datum die contractueel gezien het begin van het beheer- of huurcontract aanduidt.

De premie wordt niet langer toegekend in de volgende gevallen:

- het einde van het huurcontract of van het beheermandaat;
- het verdwijnen van de woning die het voorwerp uitmaakt van de premie;
- de woning beantwoordt niet langer aan de eisen op het vlak van veiligheid, gezondheid en uitrusting die bepaald zijn in artikels 4 en volgende van de Brusselse Huisvestingscode en in artikel 10 van het besluit van 17 december 2015.

Bovendien kan de premie onderbroken en/of opgeheven worden bij gemotiveerde beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6:

De aanvraag moet schriftelijk (op papier of elektronisch) ingediend worden bij het Woonloket (artikel 9) aan de hand van het formulier dat verordend werd door het college van burgemeester en schepenen. Dat formulier moet volledig ingevuld, gedateerd en ondertekend worden door de aanvrager. Het moet bovendien vergezeld zijn van de volgende documenten:

- kopie van het beheermandaat of van de hoofdhuurovereenkomst;
- een verklaring – gedateerd en ondertekend – van het sociaal verhuurkantoor dat bevestigt dat het betreffende onroerende goed wel degelijk in beheer/verhuur genomen wordt voor een periode van negen jaar en voldoet aan de wettelijke eisen op het vlak van veiligheid, gezondheid en uitrusting.

In de loop van de maand december van elk jaar stelt het sociaal verhuurkantoor een lijst op van de in beheer genomen woningen die de premie genoten hebben tijdens het afgelopen jaar. Die lijst wordt bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en maakt het mogelijk om de toekenning van de premie te verlengen voor de jaren volgend op de indiening van de oorspronkelijke aanvraag.

Artikel 7:

De premie wordt in een keer betaald tijdens het eerste trimester van het jaar volgend op de indiening van de aanvraag na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

De premieaanvragen worden behandeld in chronologische volgorde van ontvangst van de volledige dossiers. Onvolledige dossiers worden niet in overweging genomen.

Als het beschikbare budget uitgeput is, krijgen de verlengingen voorrang op de nieuwe aanvragen.

Artikel 8:

Elke betwisting wordt met een aangetekend schrijven gericht aan het college van burgemeester en schepenen en dat binnen vijftien dagen na de kennisgeving van de beslissing.

Als de bovenstaande bepalingen geïnterpreteerd zouden moeten worden of toegepast op gevallen die niet uitdrukkelijk voorzien zijn, dan is enkel het college van burgemeester en schepenen bevoegd om een beslissing te nemen.

Artikel 9:

Voor de indiening van de aanvraag en/of met vragen in verband met de premie moet de aanvrager zich richten tot de volgende dienst:

Woonloket

Tel.: 02 627 23 54

E-mail: huisvesting@etterbeek.be

Postadres:

Gemeentebestuur Etterbeek

Oudergemlaan 113-115, 1040 Brussel

Artikel 10:

Het reglement en het aanvraagformulier voor de “premie voor de eigenaars die een woning toevertrouwen aan een sociaal verhuurkantoor” zijn beschikbaar op de website van de gemeente Etterbeek en/of via e-mail op aanvraag bij het Woonloket.

Artikel 11:

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 september 2017.

