

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

| | |
|------------------------|---|
| Aanwezig | Vincent De Wolf, <i>Burgemeester-voorzitter</i> ; Patrick Lenaers, Marie-Rose Geuten, Rik Jellema, Frank Van Bockstal, Colette Njomgang, Jean Laurent, Aziz Es, <i>Schepenen</i> ; Eliane Paulissen, Françoise Bertieaux, Bernard de Marcken de Merken, Jean-Luc Robert, André du Bus, Laurent Vleminckx, Françoise Carton de Wiart, Gisèle Mandaila, Rachid Madrane, Kathy Mottet, Christophe Gasia, Christina Karkan, Marie-Louise Servais, Josianne Pardonge, Virginie Taittinger, Christian De Beco, Arnaud Van Praet, John Buyani Ilungu, Imad Benarafa, Ahmed M'Rabet, Stéphane Van Vaerenbergh, Sandra Jen, Viviane Scholliers, Françoise de Halleux, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Christian Debaty, <i>Gemeentesecretaris</i> . |
| Verontschuldigd | Rik Baeten, <i>Schepen</i> ; Damien Gérard, Farida Tatou, <i>Gemeenteraadsleden</i> . |

Zitting van 02.03.15

#Onderwerp : Verlenging en herziening van de overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van een deel van het platte dak van de derde verdieping van het gemeentehuis voor de plaatsing van een private bijenstal - uitstel van 29/01/2015#

Openbare zitting

R.O. - Leefmilieu (behalve vergunningen en overlastbestrijding)

De gemeenteraad,

overwegende dat de gemeenteraad in de zitting van 28 november 2011 de overeenkomst opgesteld tussen de imkers en de gemeente voor de terbeschikkingstelling van een gedeelte van het platte dak van de 3^{de} verdieping van het gemeentehuis met het oog op de installatie van een private bijenkast heeft goedgekeurd; overwegende dat dit project de installatie en het beheer van maximaal drie bijenkasten omvat, met als doelstellingen:

- Etterbeekse imkers de mogelijkheid bieden om lokaal aan bijenteelt te doen;
- het Etterbeekse publiek sensibiliseren voor de natuur in de stad (honingdegustaties in de inkomhal van het gemeentehuis, bezoek aan de bijenstal ...);

overwegende dat, gezien de moeilijkheden die zich voordeden in het project en om een optimaal beheer van de bijenstal te garanderen, de overeenkomst herzien moet worden door er de volgende wijzigingen in aan te brengen:

- een gezamenlijk beheerssysteem opzetten tussen twee of drie imkers met elke zijn eigen bijenkast (een bijenkast per imker) met de verplichting voor de imkers om geregeld bijeen te komen om de coördinatie van de bijenstal, het regelmatige en doorlopende beheer ervan te verzekeren;
- de SRABE (Société Royale d'Apiculture de Bruxelles et ses Environs) opnemen in de overeenkomst,

om een voogdijsysteem in te bouwen;

•

de data van de overeenkomst aanpassen zodat deze loopt tot 31 maart, de periode waarin de bijen verplaatst kunnen worden na hun winterslaap;

overwegende dat de heer Leriche, de oorspronkelijke imker van het project, besloten heeft om spontaan uit het project te stappen als gevolg van deze modaliteiten, die hem meegedeeld werden per brief, en deze beslissing meegedeeld heeft aan de dienst Leefmilieu tijdens een ontmoeting op 16 december 2014;

BESLIST

de onderstaande herziene overeenkomst, bedoeld om de bepalingen betreffende het gebruik van het platte dak te verduidelijken, goed te keuren

TIJDELIJKE GEBRUIKSOVEREENKOMST

Overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van een gedeelte van het plat dak van de 3de verdieping van het gemeentehuis voor de installatie van een private bijenkast

tussen de ondergetekenden:

de gemeente Etterbeek, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, hier vertegenwoordigd door de heer Vincent De Wolf, burgemeester, en de heer Christian Debaty, gemeentesecretaris, hierna, "de eigenaar" genoemd in deze overeenkomst (beheer: Dienst Leefmilieu – Oudergemlaan 115 – 1^{ste} verdieping),

ondergetekende enerzijds,

de 'Société Royale d'Apiculture de Bruxelles et ses Environs' (S.R.A.B.E. asbl), vertegenwoordigd door twee bestuurders, de heer Yves Roberti-Lintermans, voorzitter, en de heer Michel Hubert, bibliothecaris, hierna "SRABE" genoemd in deze overeenkomst (maatschappelijke zetel gevestigd in de Bosstraat 365B, bus 19 in 1150 Sint-Pieters-Woluwe),

ondergetekende anderzijds (1),

mevrouw Sabine Cluytens, imker,

met woonplaats in de Ramskapellestraat 17 in 1040 Etterbeek,

de heer Jean-Yves Mangnay, imker,

met woonplaats in de Hapstraat 196 in 1040 Etterbeek,

hierna de "gebruikers" genoemd in deze overeenkomst, in de hoedanigheid van medecontractanten,

ondergetekenden anderzijds (2),

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

ARTIKEL 1: BESCHRIJVING VAN HET TER BESCHIKKING GESTELDE GOED

De eigenaar stelt, zonder enige vergoeding, tijdelijk en steeds herroepbaar, een deel van het platte dak op de

derde verdieping van het gemeentehuis ter beschikking onder de voorwaarden van artikel 3, voor de installatie van een private bijenstal (van maximum drie bijenkasten).

De plattegrond is aan deze overeenkomst gehecht.

Het platte dak wordt in gebruik gegeven in de staat waarin het zich bevindt, en is goed gekend door de gebruikers. De eigenaar en de gebruikers stellen een plaatsbeschrijving op zodra deze overeenkomst is ondertekend.

De ruimte bestemd voor de bijenteelt wordt afgebakend door de eigenaar in overeenstemming met de aanwijzingen van de preventieadviseur van het gemeentehuis. De contactgegevens van de SRABE en de gebruikers (adressen en telefoonnummers) moeten altijd uithangen op de in gebruik gegeven site.

ARTIKEL 2: BESTEMMING

Het platte dak kan enkel privé gebruikt worden voor de installatie van minstens 2 en hoogstens 3 bijenvolken, eventuele afleggerkasten, een drinkbak en een opbergkast voor het imkermateriaal. De gebruikers dienen dit zelf te stabiliseren.

Het platte dak wordt ter beschikking gesteld voor de volgende doeleinden:

- minstens 2 en maximaal 3 gediplomeerde Brusselse imkers die lid zijn van de SRABE en bij voorkeur Etterbekenaar zijn, de mogelijkheid bieden om lokaal aan bijenteelt te doen;
- het Etterbeeks publiek sensibiliseren voor natuur in de stad: honingdegustaties in de inkomhal van het gemeentehuis, bezoek aan de bijenstal ...

De gebruikers hebben geen toelating om het hele of een gedeelte van het dak te gebruiken voor de beoefening van een beroepsactiviteit.

ARTIKEL 3: DUUR EN VERBREKING

Deze gebruikstoelating wordt verleend voor een periode van 16 maanden.

Ze gaat in op 1 december 2014 en loopt van rechtswege af op 31 maart 2016 zonder voorafgaande kennisgeving of betekening. De gebruiksovereenkomst kan in geen geval stilzwijgende verlengd worden.

De overeenkomst kan verlengd worden mits schriftelijke aanvraag door de gebruikers, hetzij gezamenlijk, hetzij individueel, verstuurd per aangetekende brief 4 maanden voor het einde van deze overeenkomst. Elke aanvraag zal geanalyseerd worden voordat een verlenging wordt toegekend en de eigenaar zal de beslissing ten laatste 2 maanden voor het einde van deze overeenkomst meedelen.

De drie partijen kunnen deze overeenkomst opzeggen mits vooropzeg van een maand.

Wanneer de verplichtingen vastgelegd in deze overeenkomst niet nageleefd worden, leidt dit van rechtswege tot de ontbinding van de overeenkomst zonder schadevergoeding.

Indien de overeenkomst niet verlengd wordt, ingetrokken wordt, verbroken wordt, voor welke reden ook, beschikken de gebruikers over twee maanden vanaf de beslissing van de eigenaar om het goed in de oorspronkelijke staat te herstellen, in overeenstemming met de plaatsbeschrijving vermeld in artikel 1. Indien de gebruikers dit nalaten, kan de eigenaar dit zelf uitvoeren op de kosten, risico's en gevaren van de betrokken gebruikers. Om sterfte te vermijden mogen overwinterende bijen niet verplaatst worden. Gedurende deze periode zal dan een bestand ingelast worden.

Op eenvoudig verzoek van de eigenaar verbindt de SRABE zich via deze overeenkomst om bij verbreking of terugtrekking door een gebruiker, een andere gebruiker te zoeken, die gediplomeerd imker is en lid van de SRABE, die zij dan zou voordragen aan de gemeente als vervanger van de gebruiker.

Om alle risico's als gevolg van nalatigheid of het stopzetten van het beheer van de bijenkast door de gebruikers te beperken, verbindt de SRABE zich er hierbij toe om, indien de overeenkomst verbroken wordt, de bijenkasten en bijenvolken onder te brengen in een van haar bijenstallen. De betrokken gebruikers gaan er hierbij mee akkoord om de bijenkasten en bijenvolken waarop deze overeenkomst betrekking heeft, aan de SRABE te schenken.

Elk amendement aan deze overeenkomst moet goedgekeurd worden door alle partijen, in het bijzonder door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Etterbeek.

ARTIKEL 4: GEBRUIKSVERGOEDING

Het dak wordt gratis ter beschikking gesteld.

Als tegenprestatie verbinden de gebruikers zich ertoe om:

- deel te nemen aan het opzetten van sensibilisatieactiviteiten over de rol van de bij in de stad, georganiseerd door de dienst Leefmilieu, a rato van maximaal 5 dagen per jaar.
- 10% van de honingogst te reserveren voor sensibilisatieactiviteiten;
- de opvolgingstabel van de bijenstal bij te houden elke interventie (bezoeken, interventies, behandelingen, opdelingen, hoeveelheden geoogste honing, eventuele moeilijkheden ...). Deze opvolgingstabel wordt ter beschikking gesteld door de dienst Leefmilieu. Deze kan op elk moment geraadpleegd worden door de eigenaar, de gebruikers of de SRABE.

ARTIKEL 5: GARANTIE

Er wordt geen enkele garantie gevraagd.

ARTIKEL 6: VOORWAARDEN - VOORSCHRIFTEN

- De gebruikers moeten onmiddellijk elke adreswijziging medelen aan de eigenaar.
- Elke gebruiker bezit en beheert individueel zijn bijenkast (1 imker per kast).
- De gebruikers komen geregeld bijeen om de coördinatie, het regelmatig beheer en de verdeling van het imkermateriaal van de bijenstal te verzorgen,
- De gebruikers moeten hun bijenkasten regelmatig en continu verzorgen als 'goede huisvaders' zoals dit begrip vermeld staat in het Burgerlijk Wetboek en in de rechtspraak.
- De gebruikers zijn op elk moment bereikbaar en kunnen op elk moment tussenbeide komen (of zorgen ervoor dat er iemand langskomt) binnen de kortst mogelijke termijnen indien er zich problemen voordoen met de bijenkast.
-

De gebruikers moeten de eigenaar en de SRABE op de hoogte brengen (of laten verwittigen) wanneer ze moeilijkheden (bijvoorbeeld gezondheidsproblemen) hebben bij het onderhoud van de bijenkasten.

-

De gebruikers moeten zich schikken naar de instructies van de gemeente of haar afgevaardigde of haar vertegenwoordigers die instaan voor het beheer van de site. De bijenstal mag de omwonenden, gebruikers van het gemeentehuis, noch het onderhoud of het beheer van de site hinderen. Zo moeten de bijenkasten zich minstens 2,5 m van het ventilatierooster bevinden (vermeld op de plattegrond die bij deze overeenkomst gehecht is) en zullen extra aandacht besteden bij het roken van de bijenkasten opdat de rook niet in het ventilatiesysteem terechtkomt.

-

De gebruikers moeten het dakgedeelte dat ze gebruiken permanent schoonhouden.

-

De gebruikers moeten zelf alle afval verwijderen dat ze op de site voortbrengen.

-

De gebruikers zorgen ervoor dat ze werken met bijen en koninginnen die geselecteerd werden voor hun zachtheid (Buckfast) en de zuiverheid van het ras vrijwaren.

-

De gebruikers moeten hun werk uitvoeren volgens de voorschriften van de 'Gids voor goede imkerpraktijken' van het FVVA.

-

De gebruikers moeten hun bijenkasten registreren bij het FVVA.

-

De imkers krijgen regelmatig toegang tot het dak op tijdstippen die met hen overeengekomen worden en goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Etterbeek, idealiter gedurende de kantooruren (7.30 u. - 17.30 u.).

-

In de volgende bijzondere gevallen hebben de gebruikers toelating om zich op het dak te begeven buiten de kantooruren:

-

de installatie van de bijenkast;

-

regelmatiger toezicht tijdens de zwermperiode (einde van de lente);

-

de twee jaarlijkse oogsten;

-

onbeschikbaarheid van de imkers tijdens de kantooruren;

-

andere uitzonderlijke situaties:

De eigenaar stelt een toegangsbadge voor de parking ter beschikking van de gebruikers. Hiermee hebben ze toegang tot het dak buiten de kantooruren. De badge mag enkel gebruikt worden in de vermelde bijzondere gevallen. Bij onverantwoord gebruik van deze badge zullen de voorwaarden van deze overeenkomst herzien worden.

-

Om alle risico's te vermijden die te wijten zijn aan nalatigheid door de gebruikers bij het beheer van de bijenstal, verbindt de SRABE zich er hierbij toe om de gebruikers alle nodige bijstand te verlenen voor een goed beheer van de bijenstal.

-

De eigenaar verbindt zich er hierbij tot om:

- een jaarlijkse bijeenkomst te organiseren voor de coördinatie en follow-up van het project in het bijzijn van de gebruikers en de SRABE;
- bewustmakingsactiviteiten op te zetten over de rol van de bij in de stad in samenwerking met de gebruikers, a rato van maximum 5 dagen per jaar; deze bewustmakingsdagen worden gepland in samenspraak met de gebruikers en de dienst Leefmilieu om een honingdegustatie en een optimaal bezoek van de bijenstal mogelijk te maken;
- de site af te bakenen en de gegevens van de SRABE en de gebruikers uit te hangen (adressen en telefoonnummers) op de in gebruik gegeven site;
- het secretariaat van de SRABE op de hoogte brengen telkens als hij weet heeft van bijen die uitzwermen op het grondgebied van de gemeente Etterbeek;

ARTIKEL 7: CONTACTEN

Alle vragen en opmerkingen moeten per brief verzonden worden,

- bestemd voor de eigenaar, naar de dienst Leefmilieu;
- bestemd voor de SRABE, naar haar maatschappelijke zetel;
- voor de gebruikers, naar hun woonadressen.

ARTIKEL 8: VERBODEN

Het is de gebruikers verboden om:

- lawaai te maken (radio, cassettes, muziekinstrumenten, enz.) op een geluidsniveau dat de burens en de ambtenaren van het gemeentehuis zou kunnen storen;
- andere constructies te plaatsen dan de bijenstallen en een opbergkast voor het materiaal;
- afval achter te laten op het dak;
- materialen te verzamelen op het dak die niets te maken hebben met het goede beheer van de bijenstal.

ARTIKEL 9: ALGEMENE BEPALINGEN

De gebruikers ontslaan uitdrukkelijk de eigenaar en de SRABE van elke verantwoordelijkheid bij ongelukken die zich voordoen op de in gebruik gegeven ruimte evenals bij diefstal of vandalisme waar ze het slachtoffer van zouden zijn.

Alle bezoekers kunnen, onder verantwoordelijkheid van de gebruikers, toegang krijgen tot de afgebakende ruimte voor de bijenkasten.

ARTIKEL 10: VERZEKERING

De gebruikers dienen zich behoorlijk te verzekeren, voor de hele duur van de toelating, tegen risico's

met betrekking tot de uitgevoerde activiteit.

De gebruikers zien af van elk beroep tegen de eigenaar en de SRABE voor alle schade die ze zouden ondergaan.

ARTIKEL 11: PUBLICITEIT

Alle reclame is verboden, behalve bij specifieke toelating van de eigenaar.

Bij mededelingen over de bijenstal wordt ervoor gezorgd dat de eigenaar enerzijds en de SRABE anderzijds zichtbaar (logo en naam) vermeld staan op alle soorten dragers.

ARTIKEL 12: LEEFMILIEU-STEDENBOUW

De gebruikers verklaren dat ze de geldende stedenbouwkundige en milieuvoorschriften te allen tijde zullen naleven.

Bij tegenstrijdigheden tussen bepalingen van deze overeenkomst en deze stedenbouwkundige voorschriften zullen deze laatste voorrang krijgen.

ARTIKEL 13: GEBRUIK EN ONDERGEBRUIKGEVING

Behalve mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar is het uitdrukkelijk verboden voor de gebruikers om alle of een deel van de rechten die voortvloeien uit deze toelating over te dragen.

Het college van burgemeester en schepenen zal beslissen over alle gevallen die niet behandeld worden in deze overeenkomst, nadat het de partij(en) in kwestie gehoord heeft.

Opgemaakt in vijf exemplaren waarvan er twee voor registratie overhandigd zullen worden aan de gebruikers.

Etterbeek, 2015.

DE ONDERGETEKENDEN ENERZIJD:

In opdracht:
De gemeentesecretaris,

Christian DEBATY

De burgemeester,

Vincent DE WOLF

DE ONDERGETEKENDEN ANDERZIJD (1):

De bestuurders van de SRABE,

Yves ROBERTI-LINTERMANS, voorzitter
bibliothecaris

Michel HUBERT,

DE ONDERGETEKENDEN ANDERZIJD (2):

De imkers,

Sabine CLUYTENS

Jean-Yves MANGNAY

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De gemeentesecretaris,
Christian Debaty

De burgemeester-voorzitter,
Vincent De Wolf

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT
Etterbeek, 04 maart 2015

De gemeentesecretaris,

Voor de burgemeester
Bij delegatie,

Christian Debaty

Marie-Rose Geuten