

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Vincent De Wolf, <i>Burgemeester-voorzitter</i> ; Patrick Lenaers, Marie-Rose Geuten, Rik Jellema, Frank Van Bockstal, Colette Njomgang, Jean Laurent, Rik Baeten, Aziz Es, <i>Schepenen</i> ; Eliane Paulissen, Françoise Bertieaux, Bernard de Marcken de Merken, Jean-Luc Robert, André du Bus, Laurent Vleminckx, Françoise Carton de Wiart, Gisèle Mandaila, Rachid Madrane, Kathy Mottet, Christophe Gasia, Christina Karkan, Marie-Louise Servais, Josianne Pardonge, Damien Gérard, Virginie Taittinger, Christian De Beco, Arnaud Van Praet, John Buyani Ilungu, Imad Benarafa, Stéphane Van Vaerenbergh, Sandra Jen, Viviane Scholliers, Farida Tatou, Françoise de Halleux, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Christian Debaty, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Ahmed M'Rabet, <i>Gemeenteraadslid</i> .

Zitting van 21.09.15

#Onderwerp : Jachthofproject - Bouwen van een woningcomplex Beckerstraat - Akte van opstalrecht - Goedkeuring. #

Openbare zitting

Coördinatie van het Jachthofproject

De gemeenteraad,

gelet op de promotieopdracht van werken met als voorwerp het opstellen en het bouwen van een woningcomplex (+/- 7.900 m² bruto bovengrondse oppervlakte) op het perceel gelegen Beckerstraat, geregistreerd onder het nummer: derde afdeling, sectie B nr. 391E12 waarvan de volle eigendom aan derden overgedragen zal worden;

gelet op de beraadslaging van het College van burgemeester en schepenen van 20.03.2014 waarbij deze overheidsopdracht aan de tijdelijke handelsvennootschap Jardins de la Chasse (Willemen General Contractor nv – Franki nv) gegund werd;

overwegende dat het bestek betreffende de bovenvermelde opdracht bepaalt dat de gemeente er zich toe verbindt om het terrein ter beschikking te stellen van de opdrachtnemer door de oprichting van een opstalrecht voor een duur van 5 jaar; dat de toekenning van dit opstalrecht het de opdrachtnemer mogelijk maakt om het in de opdracht bepaalde woningcomplex te bouwen en over de volle eigendom van de constructies en bouwwerken te beschikken die hij op eigen kosten op het met dit recht van opstal bezwaarde terrein gebouwd heeft en dit tijdens de gehele looptijd van het recht; dat de toekenning bij authentieke akte moet gebeuren binnen de maand die volgt uit het uitvoerbare karakter van de vergunningen;

overwegende dat het voorzien is dat het recht van opstal vervalt naarmate de woningen en handelszaken, door de opdrachtnemer, verkocht worden aan derde partijen;

overwegende dat de gemeente in de authentieke akte van overdracht van elke appartement en andere lokalen partij zal zijn in haar hoedanigheid van houder van het bodemrecht met tot doel de volle eigendomsrechten op de terreinaandelen die toegewezen zijn aan deze appartementen en lokalen over te dragen aan derden;

overwegende dat de modaliteiten van dit opstalrecht opgesteld moeten worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen en het bovenvermelde bestek;

overwegende dat bovendien de procedure van stedenbouwvergunning loopt;

overwegende dat het, om de in het bestek voorzien termijnen na te leven, absoluut noodzakelijk is dat het ontwerp van de akte van opstalrecht door de gemeenteraad goedgekeurd wordt voor het einde van de maand september 2015;

gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

BESLIST

Om de termen van het ontwerp van de akte van opstalrecht goed te keuren.

De Raad keurt de geamendeerde teksten goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De gemeentesecretaris,
Christian Debaty

De burgemeester-voorzitter,
Vincent De Wolf

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Etterbeek, 24 september 2015

De gemeentesecretaris,

Voor de burgemeester
Bij delegatie,

Christian Debaty

Patrick Lenaers