

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Vincent De Wolf, <i>Burgemeester-voorzitter</i> ; Patrick Lenaers, Marie-Rose Geuten, Rik Jellema, Frank Van Bockstal, Colette Njomgang, Jean Laurent, Rik Baeten, Aziz Es, <i>Schepenen</i> ; Eliane Paulissen, Bernard de Marcken de Merken, Jean-Luc Robert, André du Bus, Françoise Carton de Wiart, Gisèle Mandaila, Rachid Madrane, Kathy Mottet, Christophe Gasia, Christina Karkan, Marie-Louise Servais, Josianne Pardonge, Damien Gérard, Christian De Beco, Arnaud Van Praet, John Buyani Ilungu, Imad Benarafa, Ahmed M'Rabet, Sandra Jen, Viviane Scholliers, Farida Tatou, Françoise de Halleux, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Christian Debaty, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Françoise Bertieaux, Laurent Vleminckx, Virginie Taittinger, Stéphane Van Vaerenbergh, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 29.06.15

#Onderwerp : Vernieuwing en herziening van de overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van standplaatsen voor de installatie van drie bijenkasten in het Jean Félix Happark en de opslag van imkermateriaal#

Openbare zitting

R.O. - Leefmilieu (behalve vergunningen en overlastbestrijding)

De gemeenteraad,

overwegende dat de gemeenteraad in zijn zitting van 4 juni 2012 zijn goedkeuring gegeven heeft voor de overeenkomst die gesloten werd tussen de imkers en de gemeente voor de terbeschikkingstelling van een standplaats voor de installatie van drie bijenkasten in het Jean Félix Happark en (op de zogeheten Lorforsite, die niet toegankelijk is voor het publiek);

overwegende dat dit project de volgende doelstellingen heeft:

- minstens aan twee en maximaal drie Brusselse imkers, bij voorkeur uit Etterbeek, de mogelijkheid bieden om lokaal aan bijenteelt te doen;
- het Etterbeekse publiek te sensibiliseren rond de natuur in de stad via honingdegustaties, bezoeken aan de bijenkast ...

gelet op de verlengingsaanvragen van de heren Nuttinck en Garbusinski, bijgevoegd in bijlage;

overwegende dat de heer Godart, de derde deelnemende imker, zijn bijenkasten buiten Brussel verhuisd heeft en dus uit het project gestapt is;

gelet op de kandidatuur van mevr. Jacquemin, die sinds 2012 actief is als imker in de participatieve bijenstal van de Nieuwelaan en een imkercursus volgt bij de SRABE (Société Royale d'Apiculture de Bruxelles et Environs) en van wie ook de brief als bijlage bijgevoegd is;

overwegende dat deze overeenkomst bij haar verlenging herzien moet worden door er de volgende wijzigingen in op te nemen:

- een systeem van gezamenlijk beheer invoeren met twee of drie imkers die elk hun bijenkast hebben (een enkele bijenkast per imker), waarbij de imkers elkaar verplicht moeten ontmoeten om de

coördinatie van de bijenstal te verzorgen en een regelmatig en continu beheer te garanderen;

- bovenop de terbeschikkingstelling van een standplaats voor de plaatsing van bijenkasten voorzien in een lokaal om het imkermateriaal in op te slaan. Dit lokaal zou ondergebracht worden achteraan het gebouw van de Orangerie;
- anticiperen op de context van het Duurzaam Wijkcontract Jacht-Gray, waardoor de ter beschikking bestelde plaatsen mogelijk van plaats kunnen veranderen en de toegang ertoe beperkt worden;

BESLIST

zijn goedkeuring te geven aan de onderstaande herziene overeenkomst ter verduidelijking van de bepalingen betreffende het gebruik van de standplaatsen voor drie bijenkasten in het Happark en de opslag van imkermateriaal:

TIJDELIJKE GEBRUIKSOVEREENKOMST

Overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van standplaatsen voor de installatie van drie bijenkasten in het Happark en de opslag van imkermateriaal

tussen de ondergetekenden:

de gemeente Etterbeek, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, hier vertegenwoordigd door de heer Vincent De Wolf, burgemeester, en de heer Christian Debaty, gemeentesecretaris, hierna, "de eigenaar" genoemd in deze overeenkomst (beheer: Dienst Leefmilieu – Oudergemlaan 115 – 1^{ste} verdieping),

ondergetekende enerzijds,

en

dhr. Yannick Garbusinski
Kollebloemstraat 17
1040 Etterbeek

dhr. Jean-Yves Nuttinck
Kleine Wijngaardstraat 128
1160 Auderghem

mevr. Nathalie Jacquemin
Pierre Hap Lemaîtrestraat 24
1040 Etterbeek

hierna de "gebruikers" genoemd in deze overeenkomst,

ondergetekenden anderzijds,

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

ARTIKEL 1: BESCHRIJVING VAN HET TER BESCHIKKING GESTELDE GOED

De eigenaar stelt ter beschikking, onder de voorwaarden van artikel 3, zonder enige vergoeding, tijdelijk en steeds herroepbaar:

- een perceel voor de installatie van de bijenkasten (zone G op het bijgevoegde plan)
- en een lokaal voor de opslag van imkermateriaal (zone B op het bijgevoegde plan)

gelegen op de Lorfor-site van het Happark.

De plaatsen (zones G en B) worden in gebruik gegeven in de staat waarin ze zich bevinden. Er wordt een plaatsbeschrijving opgesteld door de eigenaar en de gebruikers na ondertekening van deze overeenkomst.

Het perceel bestemd voor de plaatsing van de bijenkasten (zone G) is bereikbaar via een poort die vergrendeld wordt en die zich bevindt tussen de zones D en E op het bijgevoegde plan. Het staat de eigenaar vrij om de sleutels van deze poort aan andere gebruikers te geven voor andere projecten die opgezet worden op de Lorfor-site.

ARTIKEL 2: BESTEMMING

Het perceel dat bestemd is voor de plaatsing van de bijenkasten (zone G) kan enkel privé gebruikt worden voor de installatie van minstens 2 en hoogstens 3 bijenvolken en eventuele afleggerkasten. Het lokaal (zone B) mag enkel gebruikt worden voor privédoeleinden en voor de opslag van het imkermateriaal (ramen, pakken en handschoenen).

De plaatsen worden ter beschikking gesteld voor de volgende doeleinden:

- minstens 2 en maximaal 3 Brusselse imkers die bij voorkeur Etterbekenaar zijn, de mogelijkheid bieden om lokaal aan bijenteelt te doen;
- het Etterbeeks publiek sensibiliseren voor natuur in de stad: honingdegustaties, bezoek aan de bijenstal ...

De gebruikers hebben geen toelating om het hele of een gedeelte van de standplaatsen te gebruiken voor de beoefening van een beroepsactiviteit.

ARTIKEL 3: DUUR EN VERBREKING

Deze gebruikstoelating wordt verleend voor een periode van 3 jaar.

Ze gaat in op 04/06/2015 en loopt van rechtswege af op 03/06/2018 zonder voorafgaande kennisgeving of betekening. De gebruiksovereenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

De overeenkomst kan verlengd worden mits schriftelijke aanvraag door de gebruikers, hetzij gezamenlijk, hetzij individueel, verstuurd per aangetekende brief 4 maanden voor het einde van deze overeenkomst. Elke aanvraag zal geanalyseerd worden voordat een verlenging wordt toegekend en de eigenaar zal de beslissing ten laatste 2 maanden voor het einde van deze overeenkomst meedelen.

De twee partijen kunnen deze overeenkomst opzeggen mits vooropzeg van 2 maanden.

Wanneer de verplichtingen vastgelegd in deze overeenkomst niet nageleefd worden, leidt dit van rechtswege tot de ontbinding van de overeenkomst zonder schadevergoeding.

Indien de overeenkomst niet verlengd wordt, ingetrokken wordt, verbroken wordt, voor welke reden ook, beschikken de gebruikers over twee maanden vanaf de beslissing van de eigenaar om het goed in de oorspronkelijke staat te herstellen, in overeenstemming met de plaatsbeschrijving vermeld in artikel 1. Indien de gebruikers dit nalaten, kan de eigenaar dit zelf uitvoeren op de kosten, risico's en gevaren van de betrokken gebruikers. Om sterfte te vermijden mogen overwinterende bijen niet verplaatst worden. Gedurende deze periode (december tot maart) zal dan een bestand ingelast worden.

ARTIKEL 4: CONTEXT VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT JACHT-GRAY

De plaatsen die beschreven staan in artikel 1 en de voorwaarden van artikel 3 zijn als dusdanig geldig tot aan de kennisgeving van de werkzaamheden die gepland staan in het kader van het Duurzaam Wijkcontract 'Jacht-Gray'

Na de kennisgeving van deze werken behoudt de eigenaar zich het recht voor om de standplaatsen voor de bijenkasten en de opslag van het imkermateriaal te wijzigen en de toegang van de gebruikers tot de plaatsen te beperken. De eigenaar zal deze beslissingen nemen in samenspraak met de gebruikers om optimaal beheer

van de bijenstal te garanderen en bijensterfte te vermijden.

ARTIKEL 5: GEBRUIKSVERGOEDING

De standplaatsen worden gratis ter beschikking gesteld.

Als tegenprestatie verbinden de gebruikers zich ertoe om:

- deel te nemen aan het opzetten van sensibilisatieactiviteiten over de rol van de bij in de stad, georganiseerd door de dienst Leefmilieu, a rato van maximaal 3 activiteiten per jaar.
- 10% van de honingooft te reserveren voor sensibilisatieactiviteiten;
- de opvolgingstabel van de bijenstal bij te houden bij elke interventie (bezoeken, interventies, behandelingen, opdelingen, hoeveelheden geoogste honing, eventuele moeilijkheden ...). Deze opvolgingstabel wordt ter beschikking gesteld door de eigenaar. Deze kan op elk moment geraadpleegd worden door de eigenaar of de gebruikers.

ARTIKEL 6: WAARBORG

Er wordt geen enkele waarborg gevraagd.

ARTIKEL 7: VOORWAARDEN - VOORSCHRIFTEN

- De gebruikers moeten onmiddellijk elke adreswijziging meedelen aan de eigenaar.
- Elke gebruiker bezit en beheert individueel zijn bijenkast (1 imker per kast) en zijn eventuele afleggerkast (1 imker, 1 bijenkast, 1 afleggerkast).
- De gebruikers komen geregeld bijeen om de coördinatie, het regelmatig beheer en de verdeling van het imkermateriaal van de bijenstal te verzorgen,
- De gebruikers moeten hun bijenkasten regelmatig en continu verzorgen als 'goede huisvaders' zoals dit begrip vermeld staat in het Burgerlijk Wetboek en in de rechtspraak.
- De gebruikers zijn op elk moment bereikbaar en kunnen op elk moment tussenbeide komen (of zorgen ervoor dat er iemand langskomt) binnen de kortst mogelijke termijnen indien er zich problemen voordoen met de bijenkast.
- De gebruikers moeten de eigenaar op de hoogte brengen (of laten verwittigen) wanneer ze moeilijkheden (bijvoorbeeld gezondheidsproblemen) hebben bij het beheer van de bijenkasten.
- De gebruikers moeten zich schikken naar de instructies van de gemeente of haar afgevaardigde of haar vertegenwoordigers die instaan voor het beheer van de site. De bijenstal mag de omwonenden, de gebruikers, noch het onderhoud of het beheer van de site hinderen.
- De gebruikers moeten de plaatsen die ze bezetten permanent schoonhouden.
- De gebruikers moeten zelf alle afval verwijderen dat ze op de site voortbrengen. Ze moeten dit verwijderen als 'goede huisvader' volgens de invulling van dit begrip door het Burgerlijk Wetboek en de rechtspraak.
- De gebruikers zorgen ervoor dat ze werken met bijen en koninginnen die geselecteerd werden voor hun zachtmoedig karakter (Buckfast) en de zuiverheid van het ras vrijwaren.
- De gebruikers moeten hun werk uitvoeren volgens de voorschriften van de 'Gids voor goede imkerpraktijken' van het FVVA.
- De gebruikers moeten hun bijenkasten registreren bij het FVVA.
- De imkers krijgen toegang tot de plaatsen tijdens de openingsuren van het Happark.
- De eigenaar stelt een sleutelbos die toegang biedt tot de standplaatsen ter beschikking van de gebruikers. Deze sleutels moeten teruggegeven worden aan de eigenaar indien de overeenkomst niet

verlengd wordt, indien ze ingetrokken, verbroken wordt of om welke oorzaak dan ook waardoor de eigenaar hiertoe zou beslissen.

- De eigenaar verbindt zich er hierbij tot om:

- een jaarlijkse bijeenkomst te organiseren voor de coördinatie en follow-up van het project in het bijzijn van de gebruikers;
- bewustmakingsactiviteiten op te zetten over de rol van de bij in de stad in samenwerking met de gebruikers, a rato van maximum 3 activiteiten per jaar; deze bewustmakingsdagen worden gepland in samenspraak met de gebruikers en - de dienst Leefmilieu om een honingdegustatie en een optimaal bezoek van de bijenstal mogelijk te maken;
- de gebruikers op de hoogte te brengen indien andere gebruikers, in het kader van andere projecten die opgezet worden op het terrein, in het bezit zouden komen van de sleutels van de toegangspoort.
- de gebruikers op de hoogte brengen van de start van de werkzaamheden in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Jacht-Gray die betrekking hebben op de Lorfor-site.

ARTIKEL 8: VERBODEN

Het is de gebruikers verboden om:

- lawaai of muziek te maken op een geluidsniveau dat de burens zou kunnen storen;
- andere constructies te plaatsen dan de bijenstallen;
- afval achter te laten op de standplaatsen;
- materiaal te verzamelen op de standplaatsen dat niets te maken heeft met het goede beheer van de bijenstal

ARTIKEL 9: ALGEMENE BEPALINGEN

De gebruikers ontslaan de eigenaar uitdrukkelijk van elke verantwoordelijkheid bij ongelukken die zich voordoen op de in gebruik gegeven ruimte evenals bij diefstal of vandalisme waar ze het slachtoffer van zouden zijn.

Wanneer andere bezoekers dan bezoekers uitgenodigd in het kader van gemeentelijke activiteiten de plaatsen vermeld onder artikel 1 betreden, gebeurt dit onder verantwoordelijkheid van de gebruikers.

ARTIKEL 10: PUBLICITEIT

Alle reclame is verboden, behalve mits specifieke toestemming van de eigenaar.

ARTIKEL 11: VERZEKERING

De gebruikers dienen zich behoorlijk te verzekeren, voor de hele duur van de toelating, tegen risico's met betrekking tot de uitgevoerde activiteit.

De gebruikers zien af van elk beroep tegen de eigenaar voor alle schade die ze zouden ondergaan.

ARTIKEL 12: LEEFMILIEU-STEDENBOUW

De gebruikers verklaren dat ze de geldende stedenbouwkundige en milieuvoorschriften te allen tijde zullen naleven.

Bij tegenstrijdigheden tussen bepalingen van deze overeenkomst en deze stedenbouwkundige voorschriften zullen deze laatste voorrang krijgen.

ARTIKEL 13: GEBRUIK EN ONDERGEBRUIKGEVING

Behalve mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar is het uitdrukkelijk verboden voor de gebruikers om alle of een deel van de rechten die voortvloeien uit deze toelating over te dragen.

ARTIKEL 14: GEVALLEN WAARIN NIET VOORZIEN WERD DOOR DEZE OVEREENKOMST

Het college van burgemeester en schepenen zal beslissen over alle gevallen die niet behandeld worden in deze overeenkomst, nadat het de partij(en) in kwestie gehoord heeft.

Opgemaakt in 4 exemplaren waarvan er een ter registratie overhandigd wordt aan de gebruikers.

Etterbeek, 2015.

DE ONDERGETEKENDEN ENERZIJDS:

In opdracht: De burgemeester,
De gemeentesecretaris,

Christian Debaty Vincent De Wolf

DE ONDERGETEKENDEN ANDERZIJDS:

Dhr. Jean-Yves NUTTINCK

Dhr. Yannick GARBUSINSKI

Mme. Nathalie JACQUEMIN

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De gemeentesecretaris,
Christian Debaty

De burgemeester-voorzitter,
Vincent De Wolf

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Etterbeek, 01 juli 2015

De gemeentesecretaris,

Voor de burgemeester
Bij delegatie,

Christian Debaty

Marie-Rose Geuten