

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Vincent De Wolf, <i>Burgemeester-voorzitter</i> ; Patrick Lenaers, Marie-Rose Geuten, Rik Jellema, Frank Van Bockstal, Colette Njomgang, Jean Laurent, Rik Baeten, Aziz Es, <i>Schepenen</i> ; Eliane Paulissen, Françoise Bertieaux, Bernard de Marcken de Merken, André du Bus, Laurent Vleminckx, Françoise Carton de Wiart, Gisèle Mandaila, Kathy Mottet, Christophe Gasia, Christina Karkan, Marie-Louise Servais, Josianne Pardonge, Damien Gérard, Virginie Taittinger, Christian De Beco, Arnaud Van Praet, John Buyani Ilungu, Imad Benarafa, Ahmed M'Rabet, Stéphane Van Vaerenbergh, Farida Tatou, Edoardo Traversa, Françoise de Halleux, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Annick Petit, <i>wnd. gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Jean-Luc Robert, Rachid Madrane, Sandra Jen, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Christian Debaty, <i>Gemeentesecretaris</i> .

**Zitting van 19.09.16**


---

**#Onderwerp : Duurzaam wijkcontract – Socio-economische project – Partnerschapsovereenkomst tussen de Regie van Grondbeleid en de Mission Locale van Etterbeek – Warmteïsolatie werken Waversesteenweg 358#**


---

Openbare zitting

**Regie van grondbeleid - college A**

De gemeenteraad,

gelet op het socio-economisch project “Social-I-solatie”, dat gesubsidieerd wordt in het kader van het Duurzaam Wijkcontract “Jacht-Gray” 2015/2018;

overwegende dat de Mission Locale d’Etterbeek dankzij dit project onderdaken, muren en vloeren thermisch kan isoleren bij particulieren;

overwegende dat het onderdak van het appartementsgebouw van de Regie van Grondbeleid, gelegen Waversesteenweg 358, geïsoleerd moet worden voor het appartement gerenoveerd en verhuurd kan worden;

overwegende dat de opzichters en arbeiders uit het DSP van de Mission Locale d’Etterbeek dankzij die bouwplaats hun eerste werkervaring zouden kunnen opdoen op een bouwplaats in optimale omstandigheden, zonder de moeilijkheden die zij zouden kunnen ondervinden bij een particulier;

gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

**BESLIST**

goedkeuring te geven voor de voorwaarden van de onderstaande overeenkomst die gesloten zal worden tussen de Regie van Grondbeleid en de Mission Locale d’Etterbeek.

**Partnerschapsovereenkomst tussen**

**De gemeente Etterbeek, dienst Regie van Grondbeleid van Etterbeek**, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen in de persoon van **de heer Vincent De Wolf**, burgemeester, en de heer Christian Debaty, gemeentesecretaris

**enerzijds,**

en **de Mission Locale d'Etterbeek**, waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is op de Jules Maloulaan 57 in 1040 Etterbeek, vertegenwoordigd door **de heer Marc Gérard**, directeur, die via haar activiteiten werkzoekenden die uitgesloten zijn van de arbeidsmarkt weer in de maatschappij en op de arbeidsmarkt tracht te integreren

anderzijds.

## **Artikel 1**

### **Doel**

In het kader van **het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray"** komen de ondertekenende partijen overeen om samen te werken zodat hun acties tegemoet komen aan de collectieve belangen van duurzame wederzijdse hulp in het Brussels gewest.

## **Artikel 2**

### **Algemene context**

De overeenkomst past in het kader:

- van het Duurzaam Wijkcontract "Jacht-Gray"/2015-2018 – socio-economische projecten (afgekort DWC) in overeenstemming met de specifieke projectfiche "Social-Isolatie", een project dat gedragen wordt door de Mission locale d'Etterbeek en erkend wordt door het Brussels Gewest. Het Gewest geeft de Mission locale de toestemming om onderdaken en/of muren en vloeren thermisch te isoleren.
- van de doorstromingsprogramma's, afgekort DSP, die erin bestaan laagopgeleide werknemers, die aangenomen worden door de dienst PIOW/PTP van de Mission locale d'Etterbeek, aan het werk te zetten;
- van een partnerschap met de dienst Regie van Grondbeleid die de Mission locale d'Etterbeek de toestemming geeft om het onderdak van **het huis gelegen Waversesteenweg 358 in 1040 Brussel** thermisch te isoleren.

## **Artikel 3**

### **Operationele context**

- De Mission locale d'Etterbeek (dienst DSP/PIOW) werkt samen met de Regie van Grondbeleid, die vertegenwoordigd wordt door mevrouw Danielle Milde, diensthoofd, opdat de werknemers van het DSP de thermische isolatiewerken uitvoeren zoals opgenomen in de technische fiche van het DWC.
- **De Regie van Grondbeleid** geeft de personen die gemandateerd worden door de Mission locale d'Etterbeek toestemming om het team op de bouwplaats op te volgen.

## **Artikel 4**

### **Opvolgingsmodaliteiten**

- **De Regie van Grondbeleid** stelt voor het partnerschap de volgende personen aan:

a. Een contactpersoon, mevrouw Danielle Milde;

b. Twee architecten, mevrouw Virginie Braun en de heer Dmitri Dielen, die de bestellingen opstellen en de werkzaamheden opvolgen.

- De Mission locale stelt voor het partnerschap de volgende personen aan:

- a. Een projectverantwoordelijke, 0.10 VTE, die belast is met de coördinatie en de opvolging van de werknemer(s) van het DSP;
- b. Een begeleidingsambtenaar, 0.05 VTE, mevrouw Ambre Dierckx;
- c. 1 VTE technisch opzichter.

Die laatsten zijn belast met de opleiding en de technische supervisie van het werk dat uitgevoerd wordt door de werknemer(s), 4 VTE, van het DSP/PIOW;

- d. Een externe tussenpersoon die belast is met het goede verloop van de bouwplaats, de heer Daniel De Vroey, gespecialiseerd in thermische isolatie.

## Artikel 5

### Initiatief voor inschakeling

**De Regie van Grondbeleid** draagt bij tot het initiatief voor socioprofessionele inschakeling, in het bijzonder door te aanvaarden dat de werknemers van het DSP afwezig zijn tijdens de werkuren zodat zij:

- sociale of administratieve begeleiding kunnen krijgen,
- actief naar werk kunnen zoeken,
- opleidingsmodules kunnen volgen.

## Artikel 6

### Praktische procedure voor de uitvoering van de werkzaamheden en financiële modaliteiten

- **De Regie van Grondbeleid** geeft de Mission locale toestemming om de thermische isolatiewerken uit te voeren zoals opgenomen in de projectfiche DWC Social-I-solatie.
- Concreet zullen de werkzaamheden uitgevoerd worden op het adres uit artikel 2, in overeenstemming met het interventieprogramma van de werkzaamheden dat bezorgd werd door de Mission locale d'Etterbeek en opgenomen is in bijlage.
- De Regie van Grondbeleid is de enige gesprekspartner van de Mission locale in het kader van het partnerschap.
- De Regie van Grondbeleid verbindt zich ertoe het materiaal aan te kopen dat noodzakelijk is voor de goede uitvoering van de werkzaamheden en dat materiaal te laten leveren op de bouwplaats. Ingeval zij het materiaal niet onmiddellijk kan aankopen, geeft zij toestemming aan de Mission locale om de toebehoren aan te kopen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van de werkzaamheden. In dat geval verbindt de Regie van Grondbeleid zich ertoe de bedragen terug te betalen op basis van de betalingsbewijzen.
- De partner verbindt zich ertoe de schuldvorderingen die hem toegestuurd zullen worden door de Mission locale d'Etterbeek binnen de twintig werkdagen vanaf de verzenddatum te betalen op het volgende rekeningnummer:

**IBAN 58 0682 1113 5479**

- De Mission locale stelt twee schuldvorderingen op voor een totaalbedrag van € **4000,00 exclusief**

**btw** om de pedagogische kosten van het project te dekken.

• **De Regie van Grondbeleid** verbindt zich ertoe:

- de eerste schuldvordering van € 2000,00 exclusief btw die bezorgd wordt door de Mission locale te betalen voor de start van de bouwplaats.
- de tweede schuldvordering van € 2000,00 exclusief btw die bezorgd zal worden te betalen tijdens de bouwplaats.

### **Artikel 7**

#### **Beleid welzijn op het werk – veiligheid en gezondheid**

De werknemers zullen, in het kader van de in artikel 3 vermelde toewijzing, in geen enkel geval ondergeschikt zijn aan de Regie van Grondbeleid. Zij volgen enkel de aanwijzingen van de Mission locale, de opzichter en de verantwoordelijke van het DSP-project op.

De coördinatoren of partners van de bouwplaats van de Regie van Grondbeleid zullen dus niet beschouwd worden als onderdeel van de hiërarchische structuur.

De methodes, gebruikte producten en nodige werkuitrusting maken het voorwerp uit van een gemeenschappelijk akkoord tussen de Regie van Grondbeleid en de Mission locale.

### **Artikel 8**

#### **Verzekering tegen de risico's**

De werknemers van het DSP worden bij Ethias verzekerd door de Mission locale, zowel tegen ongevallen tijdens verplaatsingen van en naar het werk als tegen werkongevallen.

Overigens kan de Mission locale d'Etterbeek in geen enkel geval, zelfs niet gedeeltelijk, verantwoordelijk gehouden worden voor eventuele schade die veroorzaakt of toegebracht werd door de ploeg van het DSP, tenzij deze opzettelijk berokkend werd.

### **Artikel 9**

#### **Begeleidingscomité**

De ondertekenende partijen van deze overeenkomst of hun rechtstreekse vertegenwoordigers voeren wekelijks evaluaties uit om na te gaan hoe de samenwerking verloopt en de werkzaamheden vorderen

### **Artikel 10**

#### **Clausule van goede verstandhouding**

De partners komen overeen om alles in het werk te stellen om het opgelegde doel (artikel 1) te bereiken en gezamenlijk en in een collegiale sfeer de re-integratie van werknemers te beheren.

De Mission locale d'Etterbeek kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor eventuele moeilijkheden die veroorzaakt zouden worden door de eventuele vertragingen bij de uitvoering van de werken.

Inwerkingtreding van onderhavige overeenkomst op .....

**Voor de gemeente Etterbeek,**

In opdracht:

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

Christian DEBATY

Vincent DE WOLF

**Voor de Mission Locale d'Etterbeek,**

De directeur,

Marc GÉRARD

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De wnd. gemeentesecretaris,  
Annick Petit

De burgemeester-voorzitter,  
Vincent De Wolf

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Etterbeek, 21 september 2016

De wnd. gemeentesecretaris,

Voor de burgemeester  
Bij delegatie,

Annick Petit

Patrick Lenaers