

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Vincent De Wolf, <i>Burgemeester-voorzitter</i> ; Patrick Lenaers, Marie-Rose Geuten, Rik Jellema, Frank Van Bockstal, Colette Njomgang, Jean Laurent, Rik Baeten, Aziz Es, <i>Schepenen</i> ; Eliane Paulissen, Françoise Bertieaux, Bernard de Marcken de Merken, Jean-Luc Robert, André du Bus, Laurent Vleminckx, Françoise Carton de Wiart, Gisèle Mandaila, Kathy Mottet, Christophe Gasia, Christina Karkan, Marie-Louise Servais, Josianne Pardonge, Damien Gérard, Virginie Taittinger, Christian De Beco, Arnaud Van Praet, John Buyani Ilungu, Imad Benarafa, Ahmed M'Rabet, Farida Tatou, Edoardo Traversa, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Annick Petit, <i>wnd. gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Rachid Madrane, Stéphane Van Vaerenbergh, Sandra Jen, Françoise de Halleux, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Christian Debaty, <i>Gemeentesecretaris</i> .

Zitting van 27.06.16

#Onderwerp : Ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) betreffende de Heizelvlakte en het milieueffectenrapport#

Openbare zitting

R.O. - Planning

De gemeenteraad,

gelet op de voorschriften van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO), meer bepaald de artikelen 25, 26 en 27;

overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijke Gewest op dit moment overgaat tot een gedeeltelijke wijziging aan het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) betreffende de Heizelvlakte;

overwegende dat die wijziging onderworpen is aan het openbaar onderzoek van 1 juni tot 1 augustus 2016 in alle Brusselse gemeenten;

gelet op het GBP dat aangenomen werd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

overwegende dat de Raad van State op 7 december 2015 het besluit van de regering van 2 mei 2013 tot goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het GBP betreffende de Heizelvlakte nietig verklaard heeft; dat die nietigverklaring gemotiveerd wordt door het onvolledige karakter van het milieueffectenrapport dat bij dit dossier gevoegd is;

overwegende dat sindsdien rekening gehouden werd met de opmerkingen van de Raad van State, voor zover er alternatieven bestudeerd werden;

overwegende dat het huidige ontwerp van wijziging vergezeld gaat van een milieueffectenrapport;

overwegende dat de wijziging enerzijds gaat over de wijziging van kaart nr. 3 – Bodembestemmingen:

- creëren van het gebied van gewestelijk belang nr. 15 (GGB)
- minieme wijziging van de groene zone (Brussels Expo) tot gebied van voorzieningen die het mogelijk maakt om een kruispunt (zelfs een verbindingsweg tussen parking C en de Keizerin Charlottelaan) aan te leggen;

overwegende dat zij ook betrekking heeft op de wijziging van het woordelijke voorschrift 18 van het GBP voor zover dat voorschrift GGB nr. 15 integreert;

overwegende dat het programma van dat gebied van gewestelijk belang nr. 15 het volgende is: voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, handelszaken, woningen (minimaal 75.000 m²), hotelinrichtingen, groene ruimten (minimaal 7 ha) en kantoren (maximaal 20.000 m² met inbegrip van de bestaande oppervlakte);

overwegende dat de stedelijke samenstelling van het geheel tot doel heeft opnieuw een gemengde wijk te vormen, de doorlaatbaarheid voor voetgangers en fietsers op de site te verbeteren en een zone voor te behouden aan het openbaar vervoer met inbegrip van de bouw van een stelplaatsinfrastructuur;

overwegende dat die wijzigingen tot doel hebben de site van de Heizelvlakte te waarden, de stadskwaliteiten en de werking ervan te verbeteren en een betere gemengdheid van functies te verzekeren (bouw van woningen, handelszaken, voorzieningen met een nationale tot internationale uistraling...);

overwegende dat het ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het GBP onderworpen is aan het onderzoek voorgeschreven door artikel 25 §4 van het BWRO, van 1 juni tot en met 1 augustus 2016;

overwegende dat krachtens datzelfde artikel de gemeenteraad zijn advies over het ontwerp van GBP bezorgd moet hebben aan de gewestregering binnen de 60 dagen na de aanvraag, dat wil zeggen voor 1 augustus 2016 en dat bij gebrek hieraan de procedure wordt voortgezet;

BESLIST

een gunstig advies te geven over het ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) betreffende de Heizelvlakte.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De wnd. gemeentesecretaris,
Annick Petit

De burgemeester-voorzitter,
Vincent De Wolf

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Etterbeek, 30 juni 2016

De gemeentesecretaris,

Voor de burgemeester
Bij delegatie,

Christian Debaty

Frank Van Bockstal