

**Schriftelijke vraag van 01.11.2016 van de heer Arnaud Van Praet, fractieleider LB (MR), aan de heer Frank Van Bockstal, schepen van Financiën, over de belasting op leegstaande handelsruimten.**

Mijnheer de schepen,

Wij stellen vast dat er op het grondgebied van onze gemeente steeds meer handelsruimten zijn die sinds enkele maanden of soms zelfs sinds meer dan een jaar leegstaan.

Het toenemende aantal leegstaande handelsruimten en het feit dat in die ruimten gedurende langere tijd geen activiteiten uitgeoefend worden tasten de aantrekkelijkheid en het imago van de Etterbeekse handelstraten en handelspolen aan. Bovendien verkleint op die manier de kans om de aanwezigheid van een divers economisch weefsel te bevorderen dat noodzakelijk is om zoveel mogelijk klanten aan te trekken.

De economisch moeilijke context waarin de buurthandel zich momenteel bevindt, heeft verschillende oorzaken die verband houden met de mobiliteit in de stad, de komst van concurrerende handelspolen binnen en buiten ons gewest, enz. In die context moeten de fiscale middelen waarover de gemeentelijke overheid beschikt in het kader passen van de wil om onze competitiviteit ten opzichte van andere regio's, maar ook ten opzichte van andere Brusselse gemeenten te versterken. Zo is het een geluk dat onze gemeente de belasting op kleine handelszaken achtereenvolgens verlaagd heeft, in het bijzonder in het kader van de uitbreiding van het gewestelijk fonds voor compensatie.

Andere fiscale middelen moeten het daarom mogelijk maken om de obstakels voor de oprichting van nieuwe handelszaken te regulariseren. In dat opzicht moeten de onredelijke huurprijzen en overnamewaarden van bepaalde handelsondernemingen ontmoedigd worden.

In dit kader zou ik u vragen willen stellen over de toepassing van het belastingreglement betreffende onbewoonde gebouwen voor zover dit reglement het mogelijk maakt om een belasting te heffen op gebouwen die bestemd zijn voor andere doeleinden dan bewoning en geheel of gedeeltelijk niet uitgebaat worden gedurende meer dan zes maanden volgend op de vaststelling van die situatie. Het belastingtarief wordt vastgelegd op 17 euro per jaar en per vierkante meter bruto vloeroppervlakte.

Ik zou u dan ook de volgende vragen willen stellen, mijnheer de schepen:

- Hoeveel vaststellingen werden er in de loop van 2016 gedaan op basis van artikel 1, c) van dat reglement?
- Hoeveel keer heeft het college van burgemeester en schepenen in datzelfde jaar beslist om de belasting te innen? Voor welk totaalbedrag?
- Hoeveel handelsruimten waarvan vastgesteld werd dat ze niet uitgebaat werden in de zin van dat belastingreglement zijn leeg blijven staan?

Ik dank u voor uw antwoorden.

**Arnaud Van Praet**  
Fractieleider LB (MR)

## Antwoord van de heer Frank Van Bockstal, schepen van Financiën

In antwoord op uw vragen betreffende de belasting op leegstaande handelsruimten zoals beschreven in artikel 1c van het belastingreglement op leegstaande gebouwen onder de naam "onuitgebate gebouwen", geven wij u met plezier de volgende informatie:

Sinds 2014 werd er geen enkele belasting geïnd op **onuitgebate** gebouwen.

Het gebouw dat gelegen is op de Waversesteenweg 884 heeft het voorwerp uitgemaakt van een procedure (opmaken van de jaarlijkse vaststellingen) van 2007 tot 2014, maar de belasting werd enkel geïnd voor het dienstjaar 2008.

Naar aanleiding van een klacht in verband met de vrijstellende clausule betreffende de opslag van materiaal in het reglement, heeft het college beslist om de belasting niet meer te innen vanaf 2009.

Onbewoonde, onuitgebate... gebouwen worden gewoonlijk door buurtbewoners, door burens of soms door een werknemer van het gemeentebestuur gemeld aan de dienst Belastingen, die de belastingprocedure opstart die zes maanden tot een jaar duurt naargelang de categorie van het gebouw.

Om de telling van gebouwen die onbewoond zijn, niet uitgbaat worden of verwaarloosd worden te optimaliseren, bestuderen wij de mogelijkheid om het college een ambtenaar op het terrein te laten aanstellen om die gebouwen te identificeren en vaststellingen te doen.

Wij overwegen overigens om sommige reglementen te wijzigen om financiële stimulansen te creëren die de renovatie, de herbezetting van die gebouwen aanmoedigen door middel van gedeeltelijke belastingvrijstellingen (kantooroppervlakten bijvoorbeeld).

Met vriendelijke groeten,

In opdracht:

De wnd. gemeentesecretaris,

Annick PETIT

De schepen van Financiën,

Frank VAN BOCKSTAL